Bejáratott vendégház Cserkeszőlőn!



Irányár:

85 000 000 Ft

346 939 Ft/m²

234 431 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Cserkeszőlő | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Cserkeszőlőn, aszfaltozott út mellett, 1.371 m²-es telken eladó egy kiváló állapotú, bejáratott vendégház, valamint egy különálló családi ház, mindössze 800 méterre a gyógyfürdőtől. Az ingatlan **azonnali bevételt biztosító, kiemelkedő befektetési lehetőség**, többféle hasznosítási lehetőséggel.

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!

Vendégház (2016):
235 m2 bruttó, 175 m2 nettó alapterületű kétszintes kialakítás
Szintenként nappali + 2 szoba, fürdő, teakonyha
Földszint akadálymentesített
Bejáratott működés, korábban 9,9-es értékeléssel
Fűtés: vegyestüzelésű kazán, valamint gázkazánhoz kialakított kémény
Igény esetén teljes berendezéssel együtt is megvásárolható

Különálló családi ház:
Kb. 70 m² lakótér
2 szoba + amerikai konyhás nappali
Garázs és tároló
Fűtés: gázcirkó kazán
Lakhatásra vagy kiadásra egyaránt alkalmas

Összesen közel 300 m² lakótér, amely ideális:
vendégház üzemeltetésre
apartmanház kialakítására
többgenerációs otthonnak
lakhatás és vállalkozás együttes működtetésére

Ritka lehetőség stabil bevételi potenciállal, kiváló lokáció!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota	Újszerű
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	D
Alapterület	245 m2
Telek területe	1371 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	12.6 m2
Terasz(ok) területe	37.9 m2
Szobák száma	6 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2016
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	20 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Közös helyiség	Van
Saját tároló mérete	5m2
Melléképületek száma	1 db
Melléképületek területe	80 m2
Extrák	Klíma
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	250 m
Bolt távolsága kb	200 m

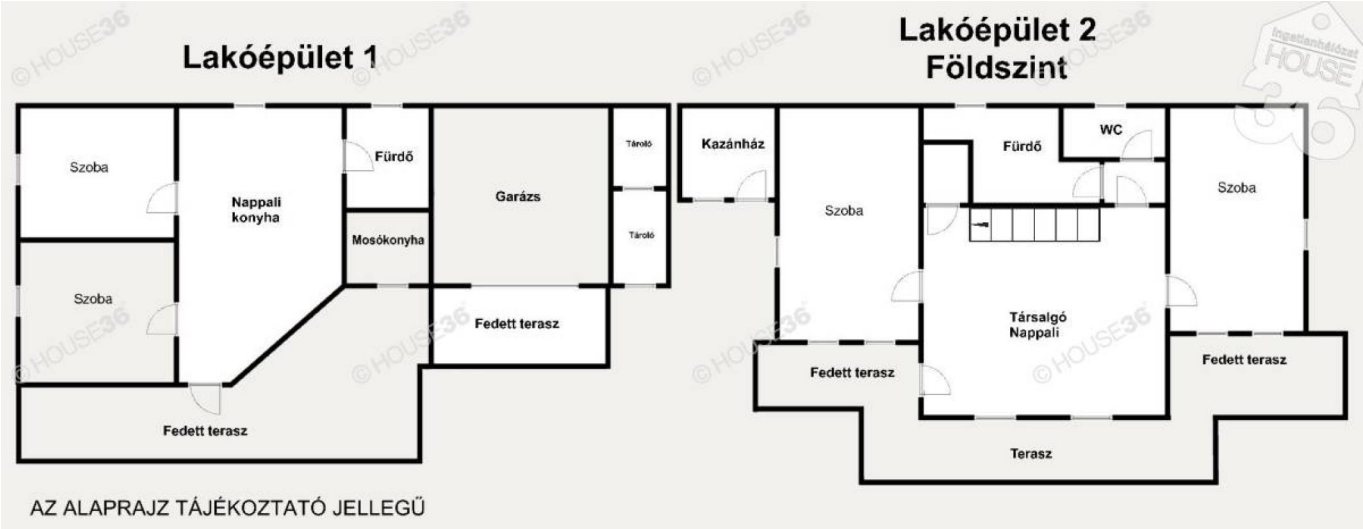
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

85 000 000 Ft | Cserkeszőlő | Eladó - Ház

Bejáratott vendégház Cserkeszőlőn!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!