ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!



Irányár:

80 000 000 Ft

400 000 Ft/m²

220 641 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten a Kisfáiban ELADÓ egy könnyen megközelíthető helyen lévő Gksz területi besorolású ingatlan felépítményekkel.
Jellemzői:
- Telek mérete: 3.226 m2
- Összes felépítmény: kb.200 m2
- Közművek: gáz, villany (3x32A), víz
- Falazat: tégla
- Lokáció: aszfaltozott útról kb.200 méter járható földút, M5 autópályától kb.10 km, Mercedes gyártól kb.7 km
- Beépíthetőség: 40% (össz.: 1.290,4 m2)
- Kerítéssel ellátott
- Bejáratok (kapuk) a területre alkalmasak a kamionos forgalomhoz is
- Az ingatlan környezetében több működő ipari, kereskedelmi vállalkozás található
- Hitelezhető (államilag támogatott hitelkonstrukciók is igényelhetők - vásárlás, beruházás, bővítés, tárgyi eszköz, megújuló energia stb.)
Jelenleg az épület egyik fele saját használatra asztalos műhelyként üzemel és a másik felében bérlők vannak.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ipari altípus	Telephely
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota	Jó
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz
Alapterület	200 m2
Telek területe	3226 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2005
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa, Alumínium
Betonút melletti	Nem
Földút hossza kb (betonúttól)	200 m
Buszmegálló távolsága kb	200 m
Közvilágítás	Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

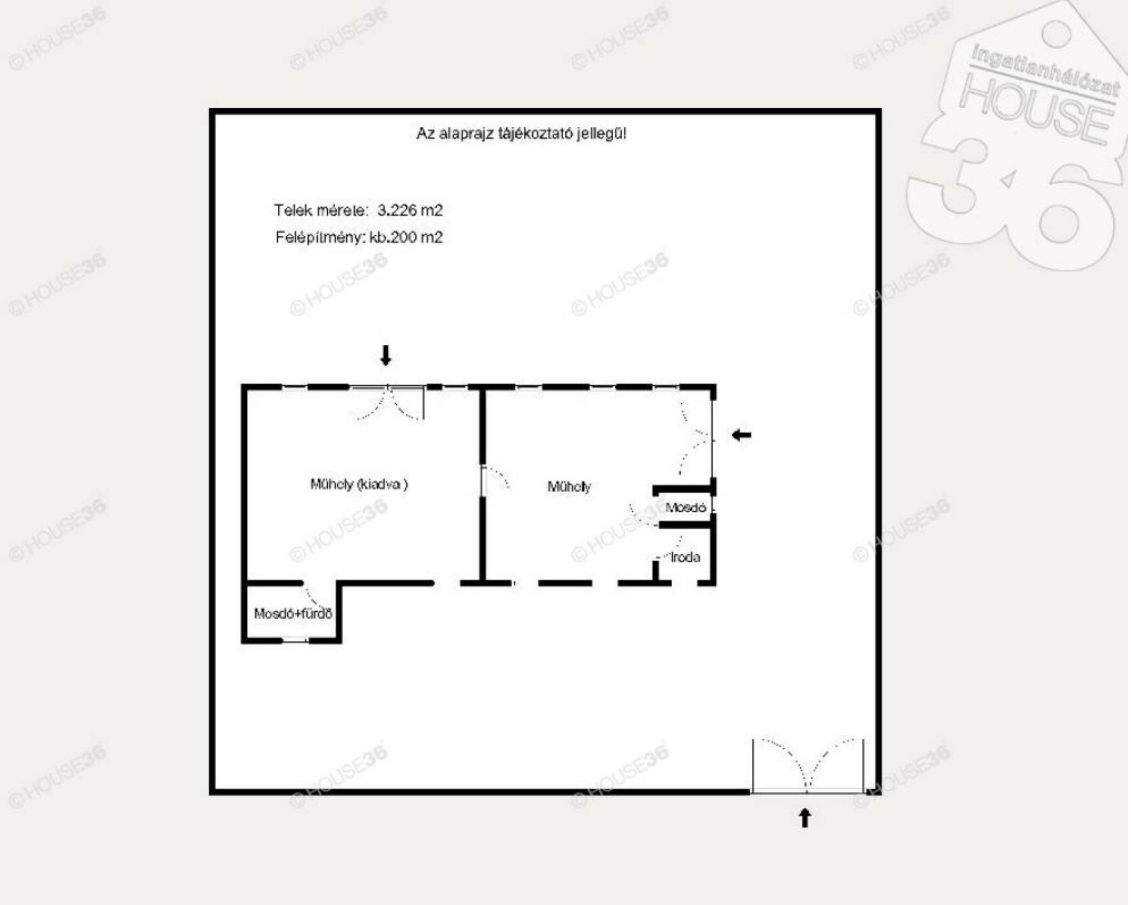
80 000 000 Ft | Kecskemét Kisfái | Eladó - Ipari

ELADÓ Gksz terület felépítményekkel!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!