Gazdálkodni vágyók figyelem!



Irányár:

44 000 000 Ft

733 333 Ft/m²

121 353 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Ritka tanyaélmény Lajosmizsén – ahol a csend, a szabadság és a természet otthonra talál
Ez a különleges ingatlan nem csupán egy tanya, hanem egy lehetőség egy nyugodtabb, szabadabb, természetközelibb életre.

Az 5240 m²-es birtokon egy kb. 60 m²-es, kétszobás lakóház található, amely vályog és tégla, vegyes falazatú épület. A házban konyha és fürdőszoba is helyet kapott, így már most is lakható, otthonos alapot kínálva új tulajdonosának.

A porta része továbbá egy kb. 30 m²-es melléképület, amely felújítás után vendégházzá, alkotóműhellyé vagy meghitt kis lakrésszé válhat.

A tanya hangulatát és sokoldalúságát tovább gazdagítják a gazdasági épületek, tárolók, 6 ól, valamint a fóliasátor-vázak, így gazdálkodásra, önellátásra vagy akár vidéki életformára vágyóknak is kivételes lehetőség.Besorolás: kivett lakóház udvar, gazdasági épületek és szántó.

A közművek közül villany rendelkezésre áll, a vízellátást 2 fúrt kút biztosítja.
És ami igazán különlegessé teszi ezt az ajánlatot:
A birtokhoz opcionálisan megvásárolható további 29 009 m² terület, amely erdő, szántó és legelő besorolású. Ez a csaknem 2,9 hektáros plusz terület új dimenziót nyit meg: legyen szó gazdálkodásról, befektetésről, állattartásról vagy egyszerűen arról az álomról, hogy a horizont is a sajátja legyen.
A további 2,9 hektár erdő, szántó és legelő ára: 6,8 M Ft.
Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem csupán házat keresnek, hanem egy életérzést.
Egy helyet, ahol a természet közelsége, a nyugalom és a lehetőségek egyszerre vannak jelen.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni
A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

Műszaki adatok:

Ház altípus	Tanya
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Cserépkályha
Ingatlan állapota	Átlagos
Tájolás lakóingatlannál	D
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás	I
Alapterület	60 m2
Telek területe	34249 m2
Erkély	nem
Szobák száma	2 db
Fürdőszobák száma	1 db
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Pala
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	1400 m
Buszmegálló távolsága kb	1600 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

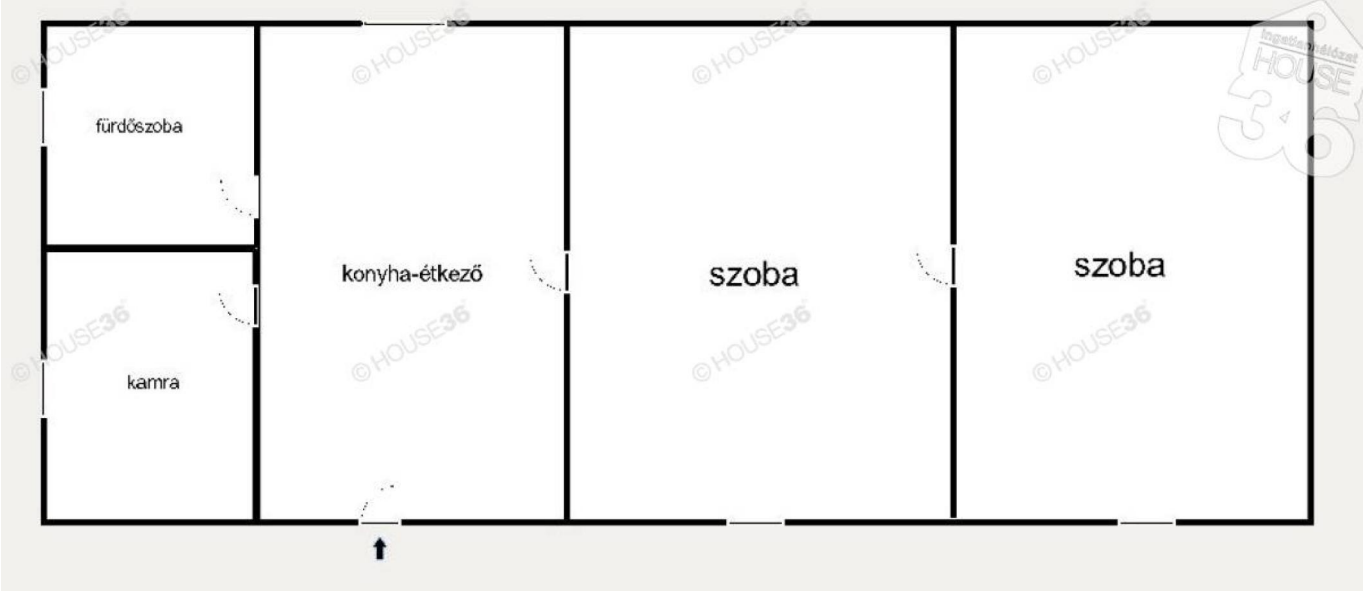
44 000 000 Ft | Lajosmizse | Eladó - Ház

Gazdálkodni vágyók figyelem!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!