ÁRCSÖKKENÉS Impozáns Otthon várja Kerekegyházán!



Irányár:

89 999 000 Ft

445 540 Ft/m²

248 218 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kerekegyházán, 1441 m2-es önálló telken, teljesen felújított, IMPOZÁNS családi ház vált eladóvá.
3 szoba, tágas nappali-konyha, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, előtér.

130 m2 hasznos nettó lakótér
72 m2 dupla garázs és tároló ami a ház része (külön mosdóhelyiséggel)
12 m2-es önálló tégla garázs

A ház teljes műszaki felújításon esett át: (D besorolású energetikával rendelkezik)
-vegyes, szigetelt falazat, szigetelt födémmel
-tetőcsere
-vezetékcsere
-átépítés
-fürdőszoba felújítás
-konyhabútor csere
-burkolatok cseréje
-fűtése gázcirkó és vegyes-tüzelésű kazánnal van megoldva és egy cserépkályha is be van építve a konyhában

Extrák a kényelemért és a komfortért:
-öntözőrendszer
-elektromos kapu
-kerti kiülő
-fedett terasz
-zárt téglakerítés, a nyugalomért és a csendért

Különlegessége a közel 50 m2-es lambériázott nappali, amiből nyílik a kertre néző hátsó fedett terasz.
A nappali-konyha éke a cserépkandalló, ami az alternatív fűtést teszi lehetővé.
A hatalmas telek számtalan lehetőséget nyújt még kertészkedésre, állattartásra, kisebb játszótér kialakítására.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 202 m2
Telek területe: 1141 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1976
Felújítás éve: 2023
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 88 m2
Extrák: Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 999 000 Ft | Kerekegyháza | Eladó - Ház

ÁRCSÖKKENÉS Impozáns Otthon várja Kerekegyházán!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!