ÁRCSÖKKENÉS Eladó földszinti, kiváló elrendezésű lakás!



Irányár:

49 900 000 Ft

891 071 Ft/m²

137 625 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladásra kínálunk Kecskeméten egy földszinti, kiváló elrendezésű lakást, garázs vásárlási lehetőséggel!

- amelynek helyiségei: nappali-konyha-étkező + 2 szoba.
- Praktikus kialakításának köszönhetően kényelmes otthon lehet családoknak, pároknak, de befektetésnek is remek választás.

Az ingatlan tégla építésű
szigetelt,
fenntartása pedig kedvező, így alacsony rezsivel számolhat az új tulajdonos.
A felújítás során a vezetékek cseréje megtörtént, valamint a hideg- és meleg burkolatok is megújultak.
A fűtést gázkonvektorok biztosítják, a kémény bélelt.
A lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a rendkívül jó elrendezés, valamint a parkra és kertre néző hálószoba, amely nyugodt, kellemes hangulatot biztosít.
Igény esetén egy 26 m²-es garázs is megvásárolható az ingatlanhoz 5,9 M Ft áron, amelyhez az udvarban további 2 autó számára parkolási lehetőség is tartozik.A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.
Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 6 cm
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: földszint (nincs lift)
Alapterület: 56 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Bolt távolsága kb: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

49 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

ÁRCSÖKKENÉS Eladó földszinti, kiváló elrendezésű lakás!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!