Egyedi hangulatú, gyönyörű Tanya, betonút mellett Eladó!



Irányár:

84 000 000 Ft

792 453 Ft/m²

231 673 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Fülöpháza határában eladó egy szépséges egyedi ízléssel megálmodott tanya. A ház 22.969 m2-es földterületen helyezkedik el, 106 m2-es, 3 szoba kétszinten, mely további lehetőségeket hordoz magában. A Tanya teljes felújításon esett át, mégis megmaradt az egyedi hangulata, a mai kor igényeit is figyelembe véve szolgálja lakói kényelmét.. Bár nem közvetlen beton út menti, a 100 méteres földút is az ingatlanhoz tartozik. A kaput és a területet távirányított kamera rendszer védi. A telek hátsó részében fedett ló beálló, baromfiól és egy kis gyermek paradicsom lett kialakítva.
Ajánlom mindazoknak, akik nem szeretnének teljesen elszeparálódni a civilizációtól, mégis nyugodt, saját védett kis birodalomra vágynak.

- 3 külön nyíló szoba, de további egy még könnyen kialakítható
- Mindkét szinten fürdőszoba
- Cserépkályha és Klíma fűtés
- A vízellátásról saját fúrtkút gondoskodik, mely komoly víz tisztító berendezéssel van felszerelve
- Egyedi gyártású fa nyílászárók
- Igényes, szép hidegburkolatok

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!** A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

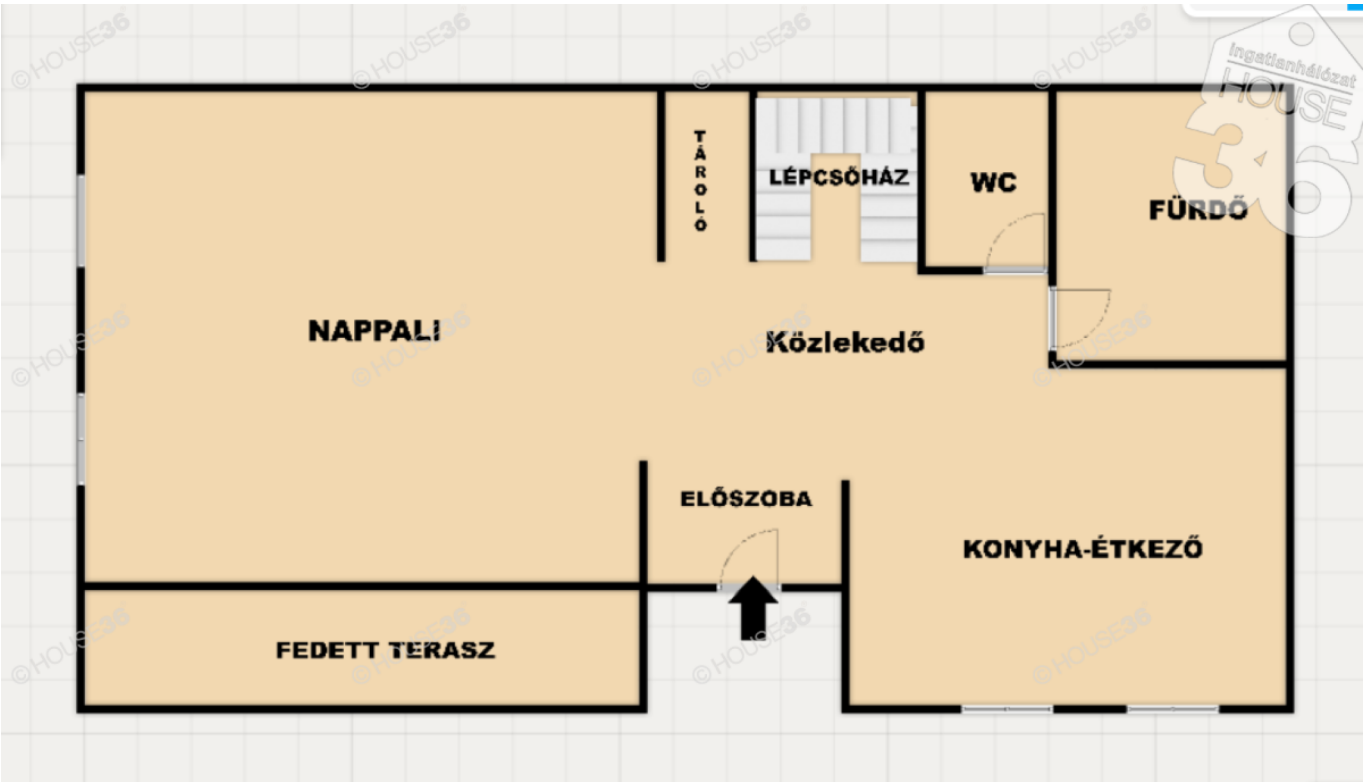
Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Cserépkályha, Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 106 m2
Telek területe: 22959 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 8 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1960
Felújítás éve: 2018
Pince van: Van
Pince területe: 6 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 5 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 8 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 100 m
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

84 000 000 Ft | Fülöpháza | Eladó - Ház

Egyedi hangulatú, gyönyörű Tanya, betonút mellett Eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!