ÁRCSÖKKENÉS Lakás Szekszárd déli részén, ahova jó hazajönni!



Irányár:

36 950 000 Ft

626 271 Ft/m²

101 909 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Van egy hely a város déli részén, ahol a nyugalom és a praktikum találkozik.

Egy első emeleti, 59 m²-es, erkélyes lakás, ami nemcsak négy fal, hanem egy valódi lehetőség – otthonra vagy akár biztos befektetésre.

A lakás világos, jól élhető terekkel rendelkezik, az 1+2 félszobás elrendezés pedig rugalmasan alakítható: lehet családi otthon, dolgozószobás lakás vagy kiadásra tökéletes ingatlan. A megújult, korszerű nyílászárók nemcsak esztétikailag dobnak rajta, hanem a fenntartási költségeket is kordában tartják. A kedvező közös költség tovább növeli a lakás értékét. Az erkély egy kis plusz tér a mindennapokhoz – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját szabadság. A lépcsőházban található közös helyiség pedig praktikus tárolási lehetőséget biztosít.

A környék minden igényt kiszolgál: pár perc alatt elérhetőek boltok, éttermek, iskola, szolgáltatások – mégis egy csendes, nyugodt környezetben élhet.

Ez a lakás azoknak szól, akik nem csak négyzetmétert keresnek, hanem lehetőséget, nyugalmat és értéket egy helyen. Nézze meg, és képzelje el benne a saját történetét.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

- **Lakás altípus**: Panel
- **Építési mód**: Panel
- **Homlokzati szig.**: 10 cm
- **Fűtési mód**: Távfűtés egyedi mérővel
- **Ingatlan állapota**: R.felújított
- **Tájolás lakóingatlannál**: K-NY
- **Parkolási lehetőségek**: Utcán
- **Közművek**: Összközmű
- **Energetikai besorolás**: E
- **Társasházban lévő em. száma**: 4
- **Emelet**: 1 (nincs lift)
- **Alapterület**: 59 m2
- **Erkély**: igen
- **Erkélyek területe**: 4 m2
- **Szobák száma**: 3 db
- **Fürdőszobák száma**: 1 db
- **Pince van**: ---
- **Műszaki felújítások**: Nyílászárócsere
- **Tetőfedés anyaga**: Nem járható lapostető
- **Tetőtér beépíthető**: ---
- **Nyílászárók fajtája**: Műanyag
- **Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 1 db
- **Saját tároló**: Van
- **Saját tároló mérete**: 4m2
- **Betonút melletti**: Igen
- **Buszmegálló távolsága kb**: 100 m
- **Bolt távolsága kb**: 180 m
- **Iskola/óvoda távolsága**: 300 m
- **Közvilágítás**: Van
- **Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

36 950 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Lakás

ÁRCSÖKKENÉS Lakás Szekszárd déli részén, ahova jó hazajönni!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!