Prémium ház a Vacsiközben! A+++ !



Irányár:

206 000 000 Ft

1 163 842 Ft/m²

568 150 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kecskemét legjobb kertvárosi részén a Vacsiközben, minden tekintetében magas műszaki és esztétikai tartalommal rendelkező ház, élhető szépen parkosított kerttel eladó!

Jellemzők:

- 3170 m2 parkosított, részleges öntöző rendszerrel ellátott telek
- 150 m2 lakótér/ 37 m2-terasz + filagória
- nappali + 3 szoba
- 34 m2 garázs + 27 m2 tárolok
- padlófűtés + felület hűtés-fűtés
- Hőszivattyú típusa: talajszondás IDM Terra SW 13 HGL
- Napelem rendszer: Growatt 7000TL3-S inverter, 28 db 280W CSUN napelem (szaldós elszámolás 2030-ig)
- Elszívó rendszer: Aereco VAM központi elszívó ventilátor, elszívók a vizes helyiségekben, higroszabályozású légbevezetők a lakó szobákban
- Rengeteg extra kivitelezés...A+++ energetikai besorolás!

??

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Kandalló, Falfűtés, Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús, Elektromos napelemmel, Klíma
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+++
Alapterület: 177 m2
Telek területe: 3170 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 37 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2015
Pince van: Van
Pince területe: 65 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Egyéb extrák: elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 700 m
Iskola/óvoda távolsága: 800 m

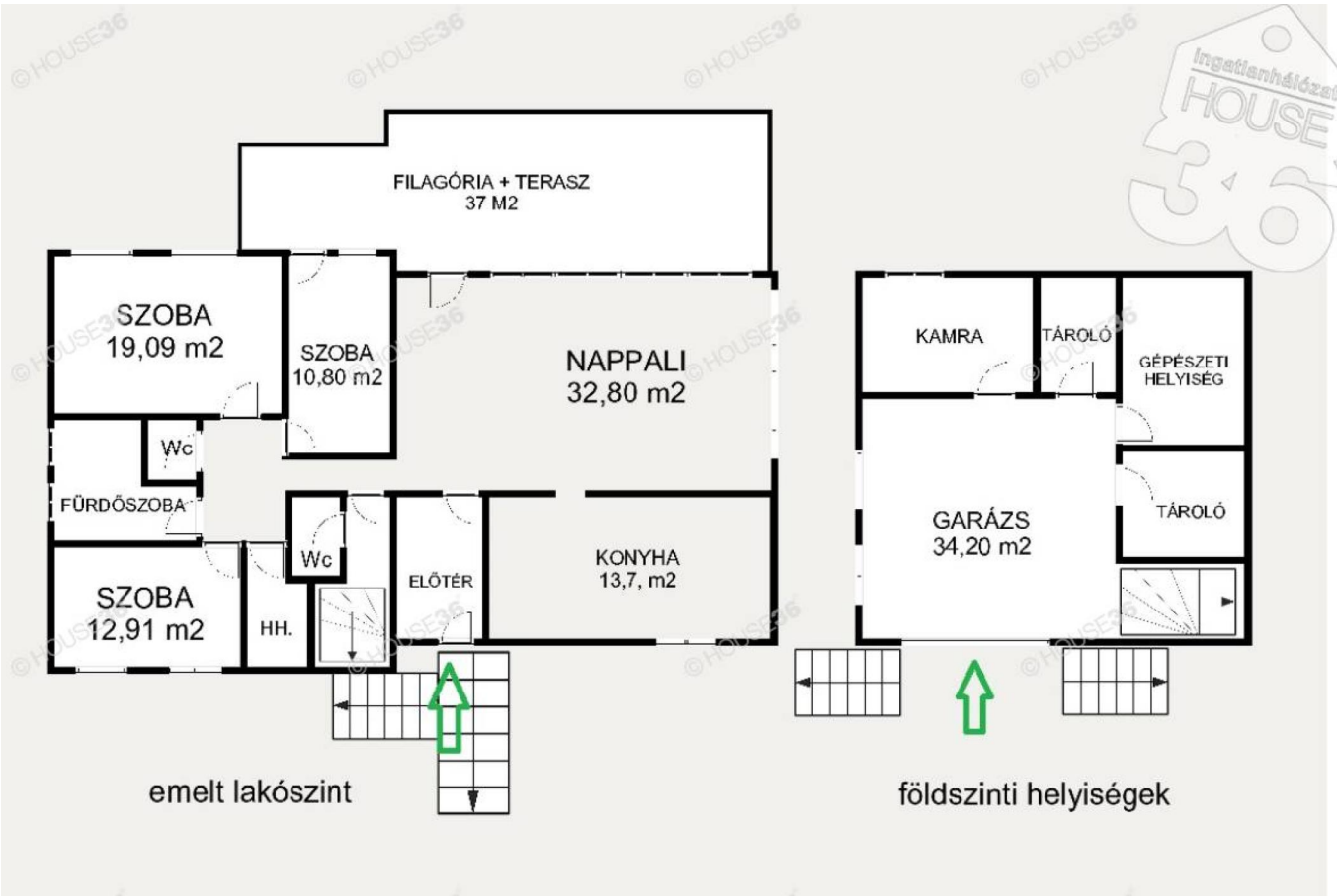
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

206 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

Prémium ház a Vacsiközben! A+++ !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!