KIVÉTELES LEHETŐSÉG HETÉNYEGYHÁZÁN!



Irányár:

61 990 000 Ft

382 654 Ft/m²

170 969 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!

Kecskemét - Hetényegyházán eladó egy 122 m²-es, kétszintes családi ház, 780 m²-es telken, amely ideális választás nagyobb családoknak, de kialakításának köszönhetően akár két generáció kényelmes együttélésére is tökéletes.

Jellemzők:
Nappali + 3 szoba – jól átgondolt, élhető elrendezés
21 m²-es fedett terasz
2019-es felújítás (burkolatok cseréje)
Nappaliban elhelyezett klíma a kellemes hőmérsékletért
Emelet: 2 külön nyíló szoba, igény szerint külön fürdőszoba is kialakítható, ami tovább növeli a komfortot

Extra, ami ritkaság: 40 m²-es lakható melléképület – két rendbeli lakhatásra vagy akár vállalkozási célra is kiválóan alkalmas. Alatta 40 m²-es pince, rengeteg tárolási lehetőséggel.
Ez az ingatlan nemcsak egy ház, hanem egy jól alakítható élettér, amely hosszú távon is értéket képvisel. Az adottságai miatt kevés hasonló lehetőség található a környéken.
Érdemes mielőbb megtekinteni, mert az ilyen adottságú ingatlanok gyorsan gazdára találnak.

További információért és időpont egyeztetésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

- **Ház altípus**: Családi ház
- **Építési mód**: Tégla
- **Homlokzati szig.**: 10 cm
- **Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
- **Ingatlan állapota**: R.felújított
- **Tájolás lakóingatlannál**: É-K
- **Parkolási lehetőségek**: Utcán
- **Közművek**: Összközmű
- **Energetikai besorolás**: E
- **Alapterület**: 162 m2
- **Telek területe**: 780 m2
- **Erkély**: nem
- **Terasz(ok) területe**: 21.2 m2
- **Szobák száma**: 4 db
- **Fürdőszobák száma**: 1 db
- **Építés éve**: 1996
- **Felújítás éve**: 2019
- **Pince van**: Van
- **Pince területe**: 40 m2
- **Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
- **Műszaki felújítások**: Szigetelés
- **Tetőfedés anyaga**: Cserép
- **Födém szig.**: 10 cm
- **Tetőtér beépíthető**: ---
- **Nyílászárók fajtája**: Fa
- **Melléképületek száma**: 1 db
- **Melléképületek területe**: 40 m2
- **havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 20.000 Ft/hó
- **Extrák**: Klíma
- **Betonút melletti**: Nem

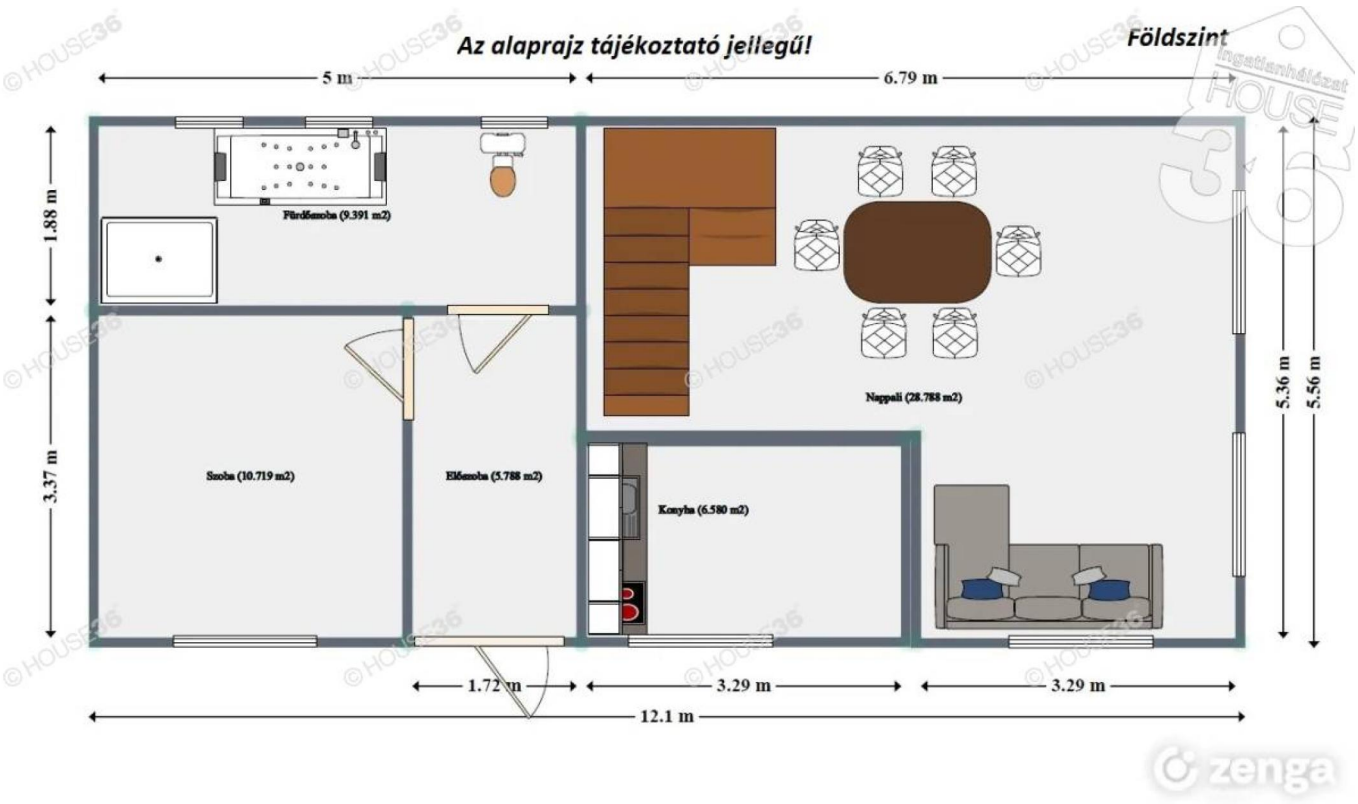
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

61 990 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

KIVÉTELES LEHETŐSÉG HETÉNYEGYHÁZÁN!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!