Eladó Kecskemét - Katonatelepen kétszintes családi ház.



Irányár:

105 000 000 Ft

750 000 Ft/m²

289 591 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét egyik közkedvelt, nyugodt városrészében, Katonatelepen kínálunk megvételre egy **tégla építésű, folyamatosan karbantartott**, igényes családi házat, amely ideális választás **nagyobb családok számára is**.

Főbb adatok:
Lakóterület: 140 m²
Telek mérete: 989 m²
Elosztás: nappali + 3 szoba
2 fürdőszoba
10 m² pince

Műszaki jellemzők:
Gáz cirkó fűtés, alternatív lehetőségként **fa tüzelés**
3 fázisú áram + éjszakai áram
2020-as felújítás: vezetékcsere és **nyílászáró csere**
Korszerű nyílászárók **redőnnyel és szúnyoghálóval**

Külső és egyéb extrák:
30 m² terasz + 2 db 8 m² emeleti terasz, dupla garázs + szimpla garázs, 25 m² klimatizált melléképület, 5 db klíma, riasztórendszer, elektromos bejárati kapu, esztétikus tégla kerítés.

Elhelyezkedés: Az ingatlan **kiváló lokációval** rendelkezik, mindössze **500 méteren belül** megtalálható, orvosi rendelő, gyógyszertár, üzletek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 140 m2
Telek területe: 989 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 46 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1975
Felújítás éve: 2020
Pince van: Van
Pince területe: 10 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 5 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 25 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 20.000Ft/hó
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli

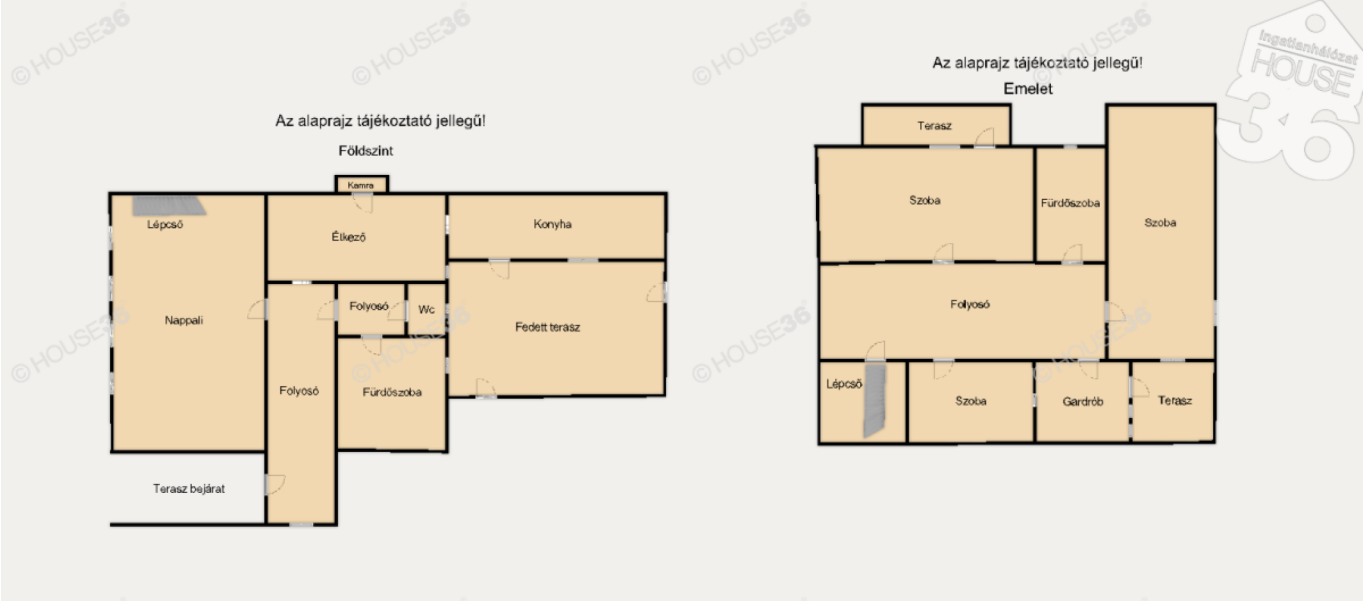
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

105 000 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház

Eladó Kecskemét - Katonatelepen kétszintes családi ház.

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!