Modern, egyedi elosztású, erkélyes lakás a Hunyadiváros szívében!



Irányár:

54 900 000 Ft

946 552 Ft/m²

151 415 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kecskemét - Hunyadivárosban, központi, mégis csendes részen eladó egy **2023-ban teljeskörűen felújított, 58 m2-es**, 4. emeleti, **erkélyes** lakás.
Jellemzők:

2023-as teljeskörű felújítás (csak főfalak maradtak)
Amerikai konyhás nappali és hálószoba (+1 szoba vissza alakítható)
Teljesen új víz-, villany- és gázvezeték rendszer
Kondenzációs Bosch gázkazán, radiátoros hőleadással
3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
Új aljzatkiegyenlítés a teljes lakásban
48 órás vízálló meleg burkolat minden helyiségben
Magas minőségű hidegburkolatok a vizes helyiségekben
Gépesített minőségi konyhabútor
3%-os Otthon Start Programra alkalmas
Iskola, óvoda, boltok közelében. Ingyenes parkolás a ház közvetlen közelében.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 4 (nincs lift)
Alapterület: 58 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1972
Felújítás éve: 2023
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Nincs adat
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 12000
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

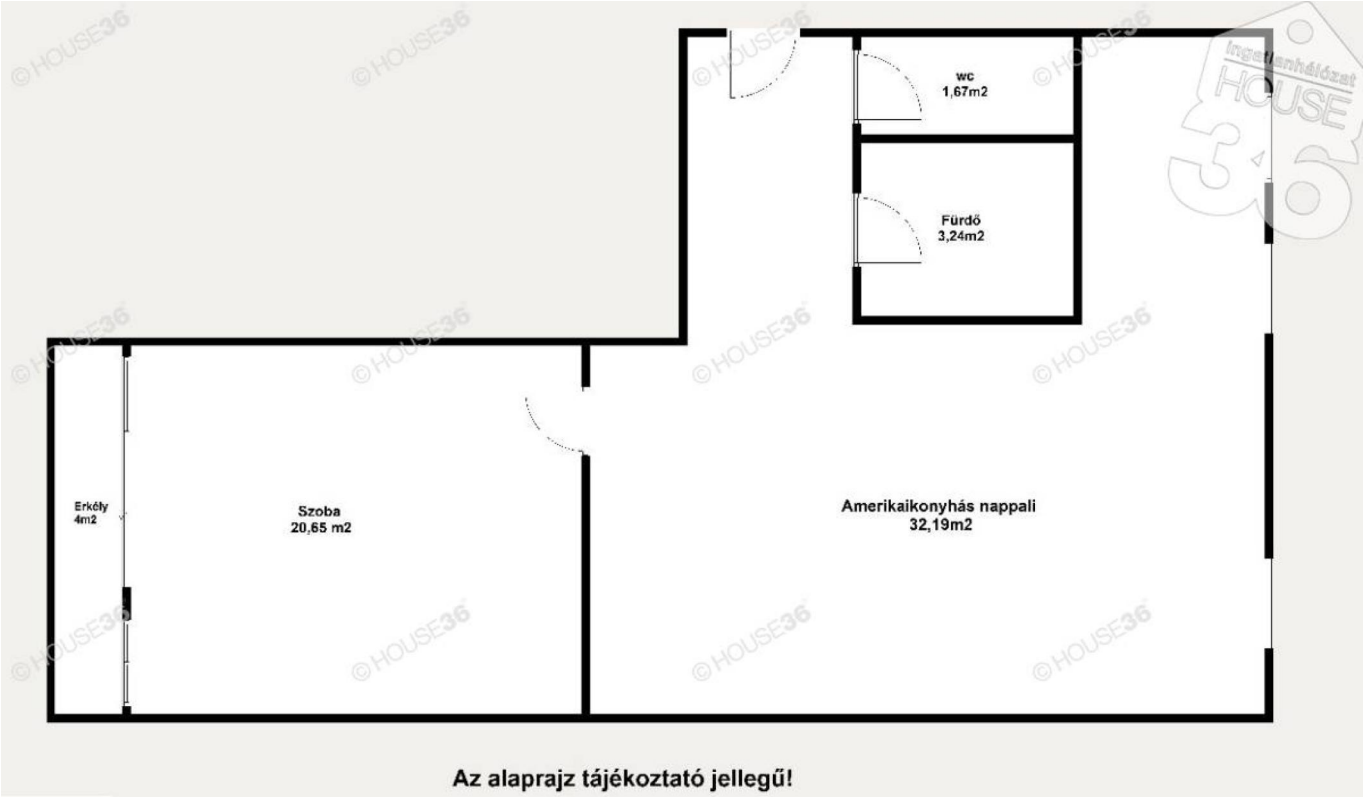
54 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Modern, egyedi elosztású, erkélyes lakás a Hunyadiváros szívében!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!