Teljeskörűen Felújított 2 szobás ház Kiskunfélegyházán!



Irányár:

34 900 000 Ft

562 903 Ft/m²

96 255 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Eladóvá vált egy 60 m²-es, kiváló elosztású, azonnal költözhető ikerház a Petőfi lakótelep közvetlen szomszédságában. Ha olyan otthont keres, ahol a felújítással már nem kell foglalkoznia, megtalálta!

Az ingatlan főbb jellemzői: Alapterület: 60 m²
Elosztás: Előszoba, 2 tágas szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, külön WC.
Parkolás: a 200 m2-es teljesen zárt udvari gépkocsi beállóban biztosított.
2022-es teljeskörű modernizáció:
- Az ingatlan négy éve esett át egy mindenre kiterjedő felújításon, így gyakorlatilag új állapotban várja lakóit:
- Nyílászárók: Új, egyedi gyártású hőszigetelt fa ablakok és ajtók.
- Gépészet: Teljes villamoshálózat csere és modern gázcirkó fűtésrendszer
- Komfort: 2 db hűtő-fűtő klíma a tökéletes hőmérsékletért.
- Szigetelés: Külső hőszigetelés az alacsony rezsi érdekében.
- Esztétika: Friss hideg- és melegburkolatok minden helyiségben.

Elhelyezkedés és tudnivalók:
A ház kiváló helyen, a Petőfi lakótelep mellett található, így boltok, iskola és tömegközlekedés is karnyújtásnyira van.

Fontos információ: Az ingatlan jogi státusza miatt nem hitelezhető, így kizárólag készpénzes vásárlók jelentkezését várjuk! A vásárláshoz babaváró hitel felhasználható !

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felel?sséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 62 m2
Telek területe: 460 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1965
Felújítás éve: 2022
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Extrák: Klíma
Egyéb extrák: 2 db hűtő-fűtő klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

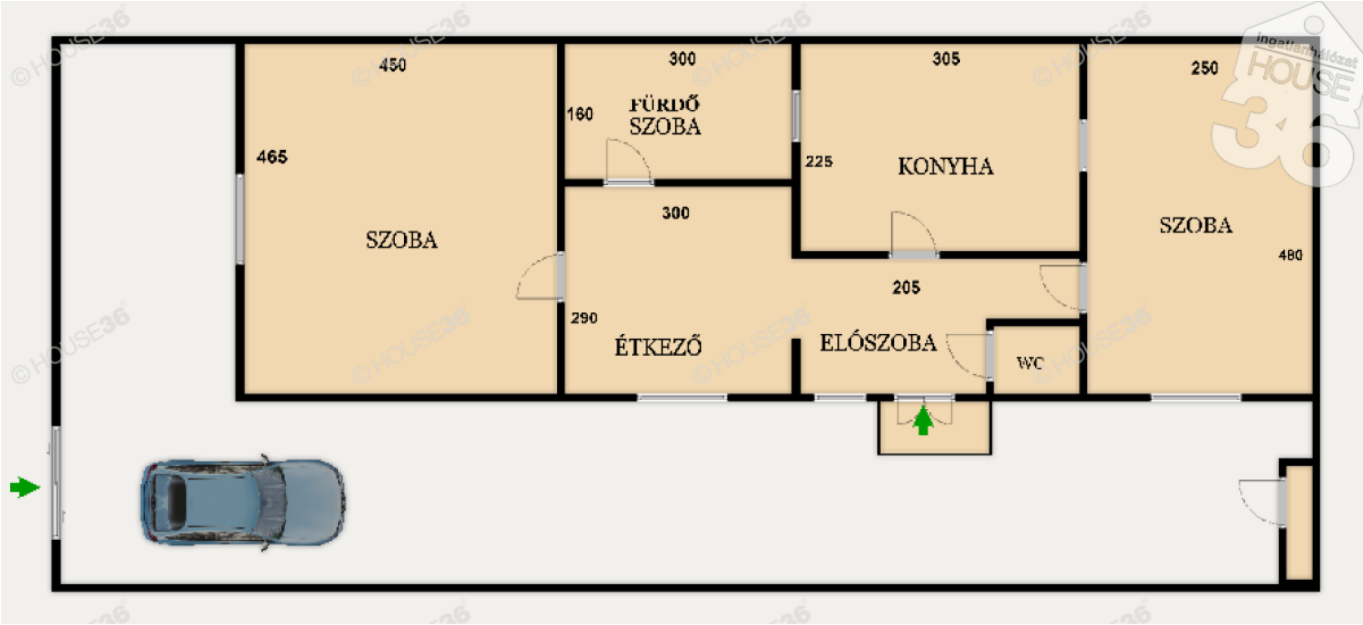
34 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Ház

Teljeskörűen Felújított 2 szobás ház Kiskunfélegyházán!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!