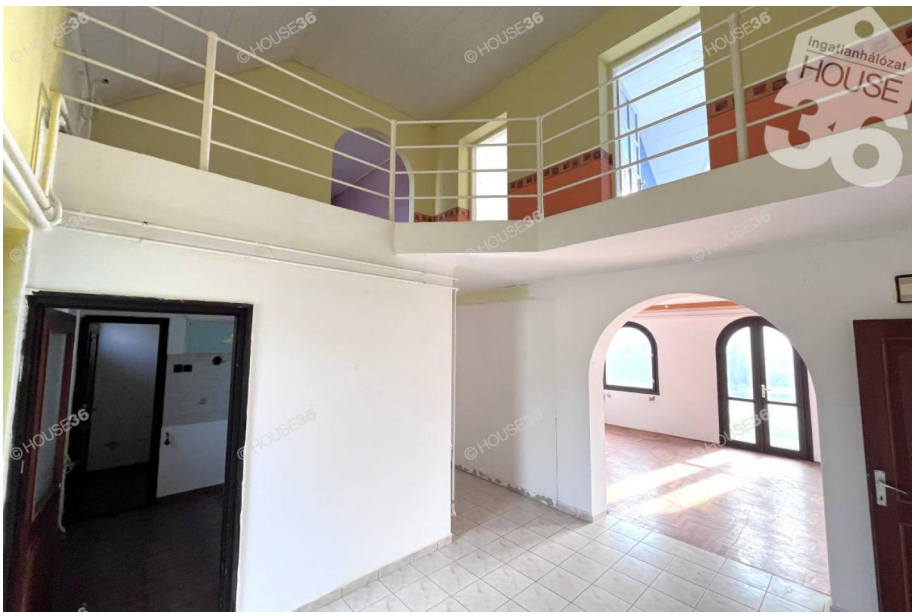
Kiváló befektetésnek és saját használatra is!



Irányár:

35 499 000 Ft

123 690 Ft/m²

97 907 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tolna | Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó Tolna-Mözs főutcáján egy kivételes adottságokkal rendelkező, sokoldalúan hasznosítható családi ház! A 80-as években épült, Porotherm téglából készült ingatlan 287 m² lakótérrel rendelkezik, 475 m²-es telken. 5 szoba és 2 fürdőszoba található benne, több bejáratának köszönhetően jól alakítható. Az emeleten kb. 60 m² beépítetlen rész biztosít további bővítési lehetőséget. Az alsó szint egyik fele üzlethelyiségként funkcionál, nagy vendégtérrel, vizesblokkokkal, hűtőkamrával és több külön helyiséggel. Fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, nyílászárói fából készültek. Az ingatlan felújítandó állapotú, ugyanakkor méretéből és elrendezéséből adódóan kiváló választás vállalkozásra, nagycsaládosoknak, illetve akár több lakás kialakítására is. Buszmegálló, óvoda és bolt 300 méteren belül elérhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység
Építési mód: Porothem
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 287 m2
Telek területe: 475 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 30 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1982
Pince van: Van
Pince területe: 18 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott
Emelet: --- (nincs lift)

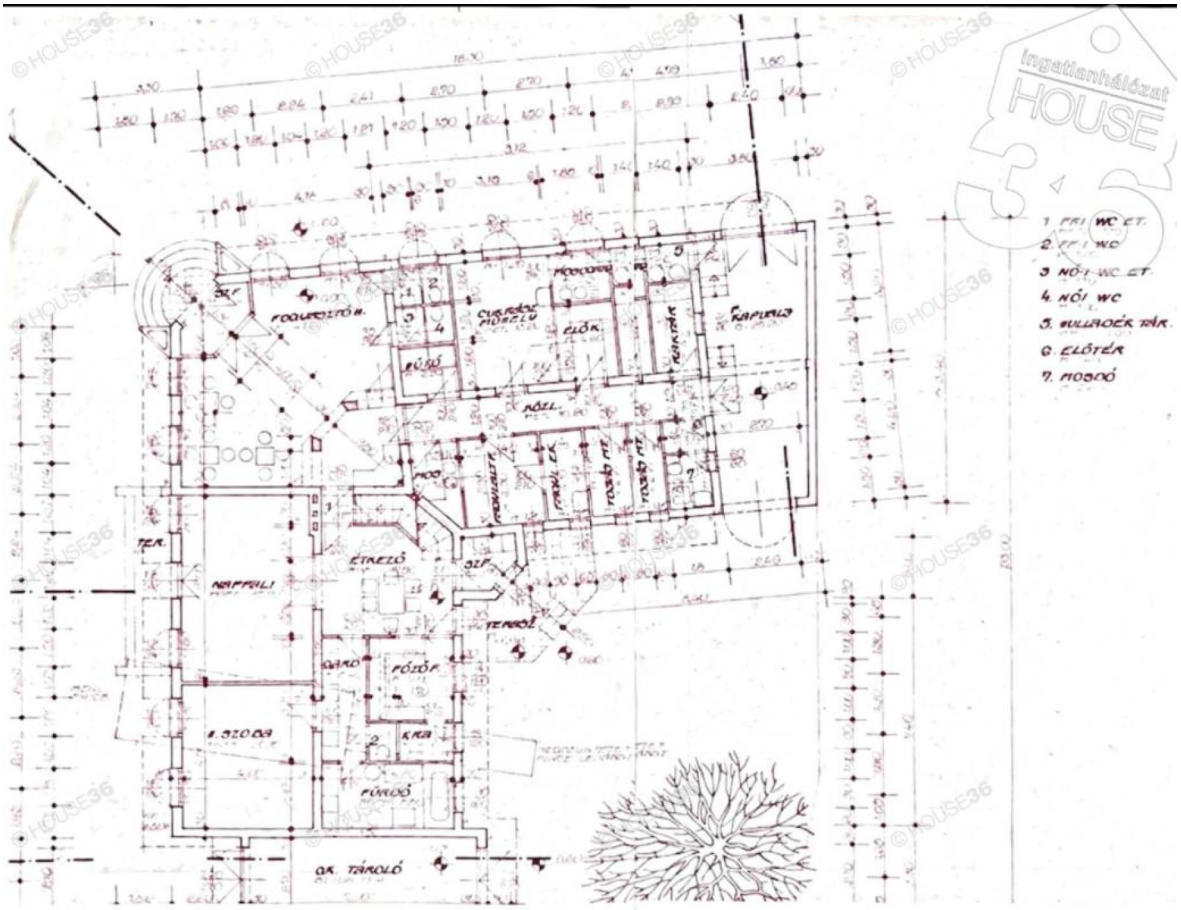
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

35 499 000 Ft | Tolna | Eladó - Vendéglátás (Projekt)

Kiváló befektetésnek és saját használatra is!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!