Stratégiai lehetőség az elkerülő út mellett Szekszárdon!



Irányár:

179 900 000 Ft

678 868 Ft/m²

496 166 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Az elkerülő út közvetlen közelében kínálunk megvételre egy teljes körűen felújított csarnoképületet, amely ideális választás lehet mindazok számára, akik vállalkozásukat forgalmas, könnyen megközelíthető helyszínen szeretnék működtetni vagy továbbfejleszteni. Az ingatlan egykor teherautó mosóként üzemelt, azonban jelenlegi állapotában már sokoldalúan hasznosítható üzleti térként funkcionálhat.
- A stabil tégla szerkezet, valamint a korszerűsített közműhálózat – víz, villany, szennyvíz és gáz – biztos alapot nyújtanak a további fejlesztésekhez.
- A tető felújítása során időtálló betoncserép fedés került kialakításra, amely hosszú távon is megbízható megoldást jelent.
- A nagyméretű ipari kapuk tovább növelik a használhatóságot, lehetővé téve a gördülékeny árumozgatást és a rugalmas térkihasználást.
- A parkoló kialakítása is a modern igényekhez igazodik: * elektromos autótöltési lehetőség már kiépítve,
- A kavicsos burkolat alatt geotextília védi a területet a gyomosodástól, így fenntartása költséghatékony és rendezett megjelenést biztosít.
- A kiváló megközelíthetőségnek köszönhetően az ingatlan teherforgalom számára is ideális, így remek választás lehet logisztikai, raktározási vagy akár bemutatótermi funkciók kialakítására.

Ez az ingatlan nem csupán egy épület – egy kiváló üzleti alap, amely elhelyezkedésének köszönhetően hozzájárulhat vállalkozása bevételének növekedéséhez és hatékony működéséhez.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvi

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Mennyezetfűtés, Klíma
Ingatlan állapota: Újszerű
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Alapterület: 265 m2
Telek területe: 2608 m2
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Homlokzati szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

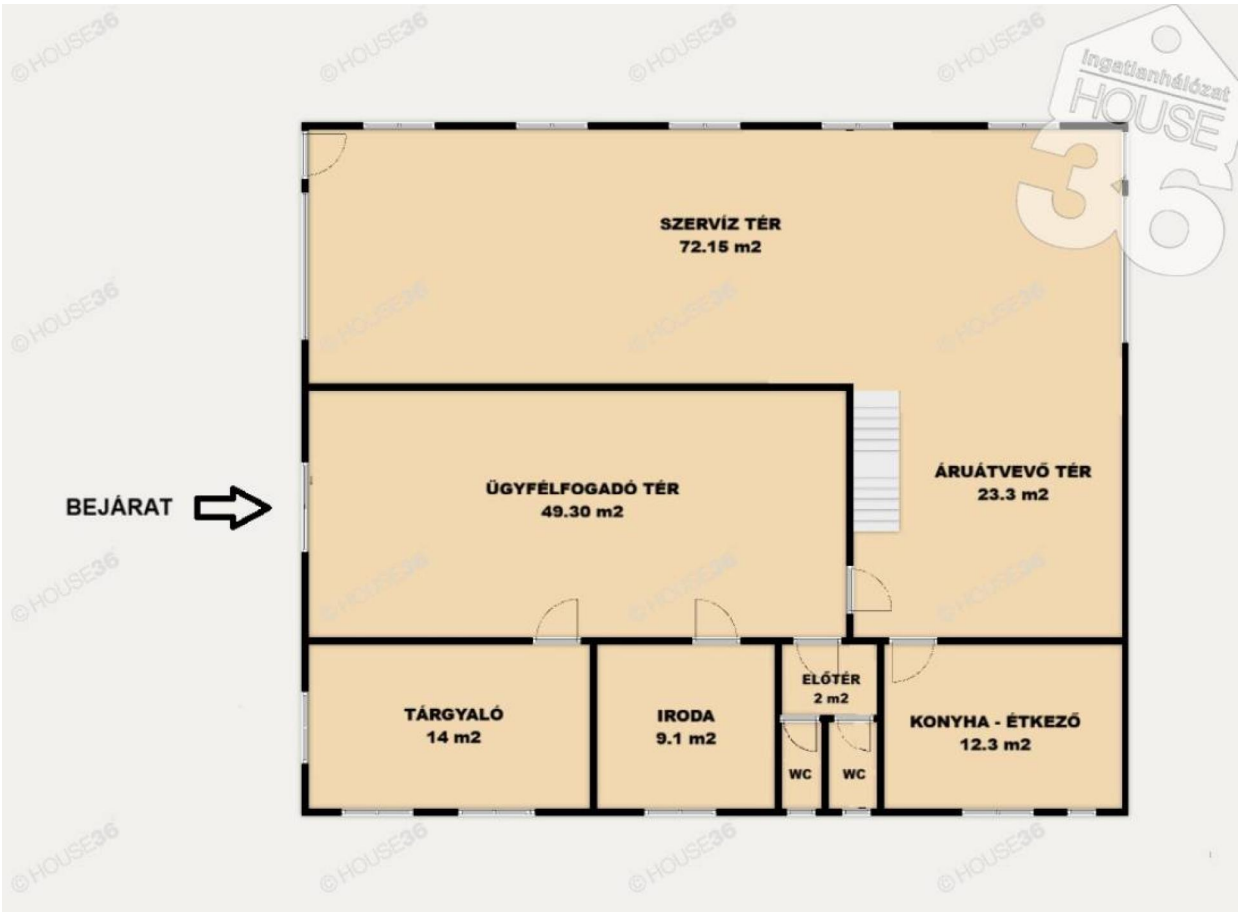
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

179 900 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Ipari

Stratégiai lehetőség az elkerülő út mellett Szekszárdon!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!