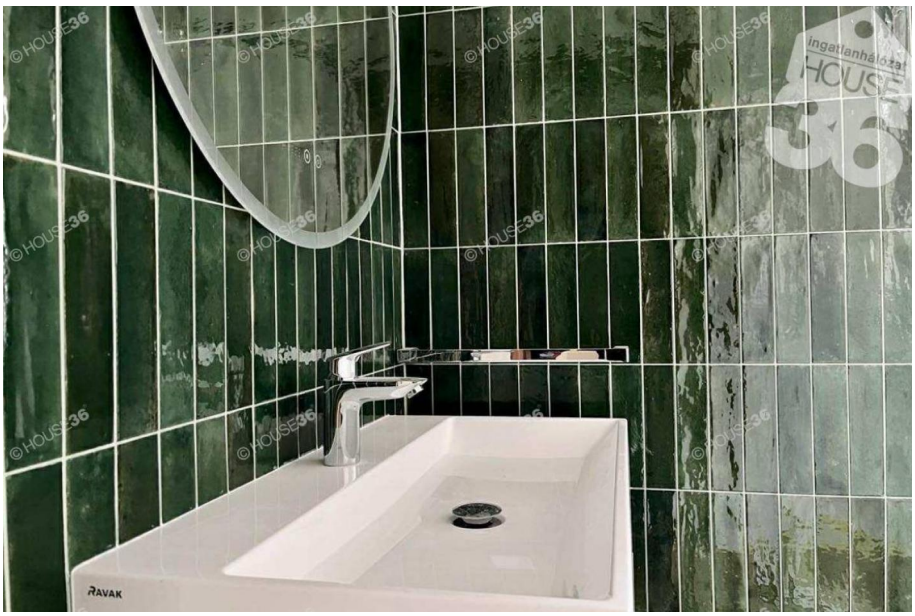
KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+3 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

122 000 000 Ft

1 370 787 Ft/m²

336 477 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ, 2. EMELETI, 89 M2, NAPPALI+2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ. (G LAKÁS) A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.

Az ingatlan további paraméterei:
- teremgarázsból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm tégla válaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m2, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m2 értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnnyel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- Terasz: 9+1 m2
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m2
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- 2027. nyári birtokba adás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.
Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

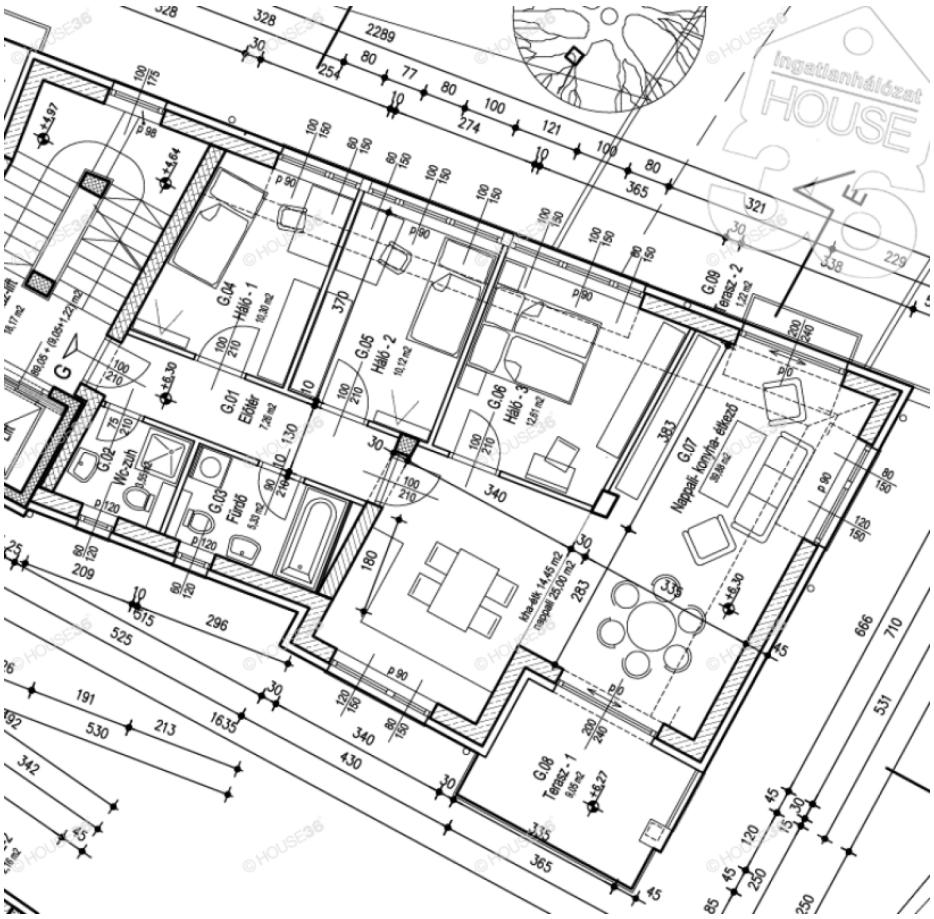
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Luxus
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló
Energetikai besorolás: A++
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 2 (van lift)
Alapterület: 89 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 1 m2
Terasz(ok) területe: 9 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2027
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 10 db
Saját tároló: Van
Extrák: Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Egyéb extrák: automata szellőztetőrendszer lakásonként
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Közvilágítás: Van

122 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+3 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!