CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZPONTJÁBAN, 2 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

21 500 000 Ft

390 909 Ft/m²

59 297 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Császártöltés | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Császártöltés központi részén, 1818 m2-es telekterületen elhelyezkedő, 56 m2-es, 2 szobás, teljes mértékben felújított családi ház ELADÓ!
Tégla alap, vályog falazat műanyag nyílászárók, gáz központi fűtésrendszer. 2022-ben elvégzett felújítások: tetőcsere, nyílászáró csere, vezetékek cseréje, fűtéskorszerűsítés, fürdőszoba felújítás stb.
Bolt, buszmegálló, óvoda, iskola, gyógyszertár: 300-500 m-en belül elérhető. Ebbe a házba, csak be kell költözni és élvezni a minőségi felújításoknak köszönhető minőségi lakhatást. Bárkinek jó szívvel ajánlom!
Energetikai besorolás: H

RENDEZETT JOGI HÁTTERŰ, GYORSAN BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN.

Főbb jellemzők:
- 1818 m2-es telekterület, 56 m2-es, 2 szobás, felújított családi ház.
- 2022-es felújítások: tetőcsere, nyílászáró csere, vezetékek cseréje (3 fázisú áram), fűtéskorszerűsítés, fürdőszoba felújítás.
- Központi elhelyezkedés, rendezett jogi háttér.
- Tégla alap, vályog falazat, műanyag nyílászárók, gázközponti fűtésrendszer.
- Energetikai szakvélemény és villamosbiztonsági szakvélemény adásvételkor átadásra kerül.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 55 m2
Telek területe: 1818 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1950
Felújítás éve: 2022
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 600 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

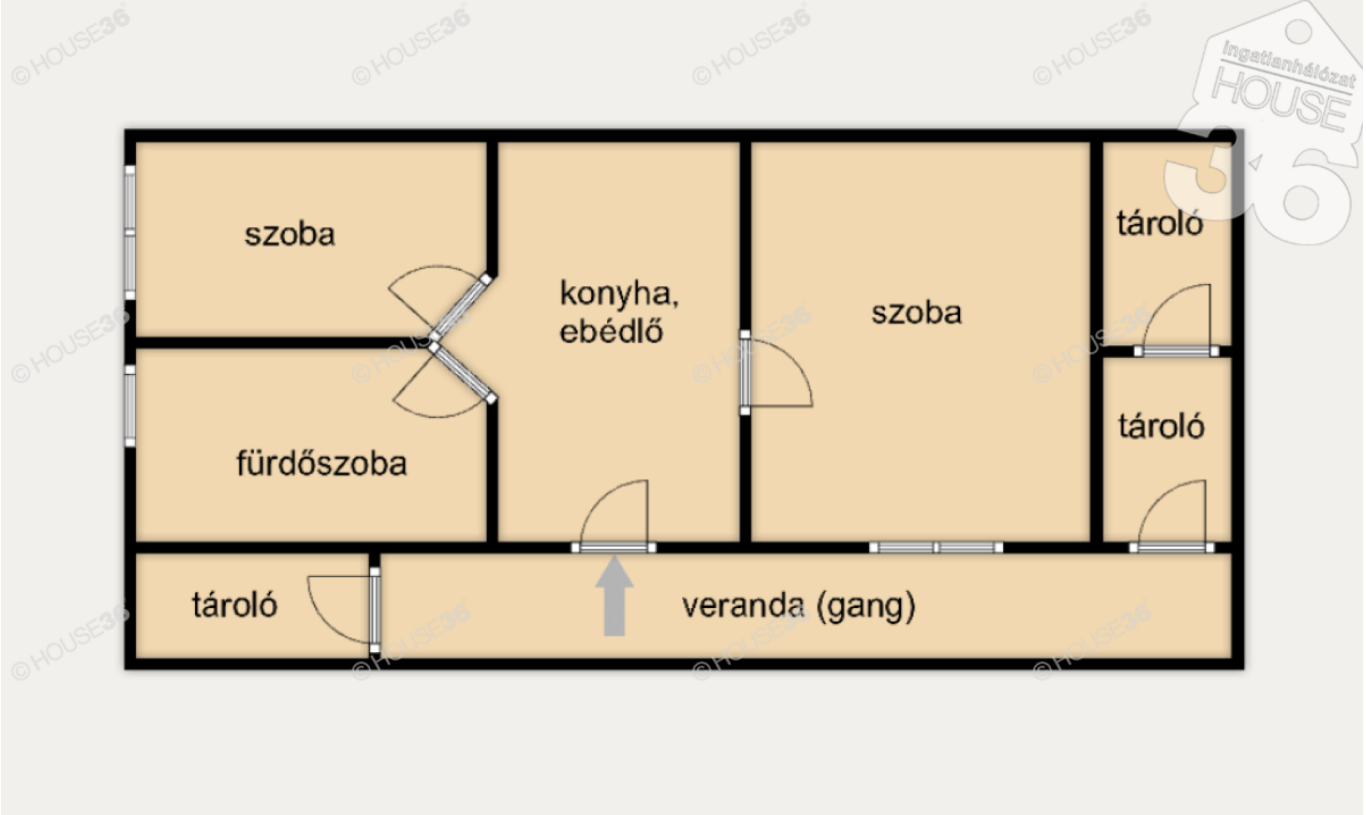
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

21 500 000 Ft | Császártöltés | Eladó - Ház

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZPONTJÁBAN, 2 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!