# Eladó erkélyes, 3 szobás felújított lakás Kecskeméten!




Irányár:

**48 500 000 Ft**

782 258 Ft/m²

133 764 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

*****Kizárólag a HOUSE36 ügyfelei részére!*****

Kecskeméten, a Lóverseny utcában eladó egy IX. emeleti, 62 m2-es, szép állapotú, erkélyes lakás, liftes lépcsőházban kiváló helyen, gyöngyörű kilátással! **Saját otthonnak és befektetésre is kiváló elhelyezkedése, állapota folytán! Azonnal bérbe adható!**

**Jellemzők:**

- Panel építés részben szigetelve
- Távhő egyedi mérővel
- 9. emelet
- Műanyag nyílászárók, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve
- Klíma
- Erkély redőnnyel (panorámás kilátás a Dombra)
- 2 + 1 félszoba
- Világos, cserélt konyha
- Fürdő - WC külön helyiségben
- Beépített szekrények
- Magasföldszintről induló lift
- Kiváló infrastruktúra (karnyújtásnyira minden elérhető, bolt, óvoda, iskola, buszmegálló, piac, stb.)
- Per-és tehermentes

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Nem csak házat, lakást segítek találni, hanem igazi otthont!

## Műszaki adatok:

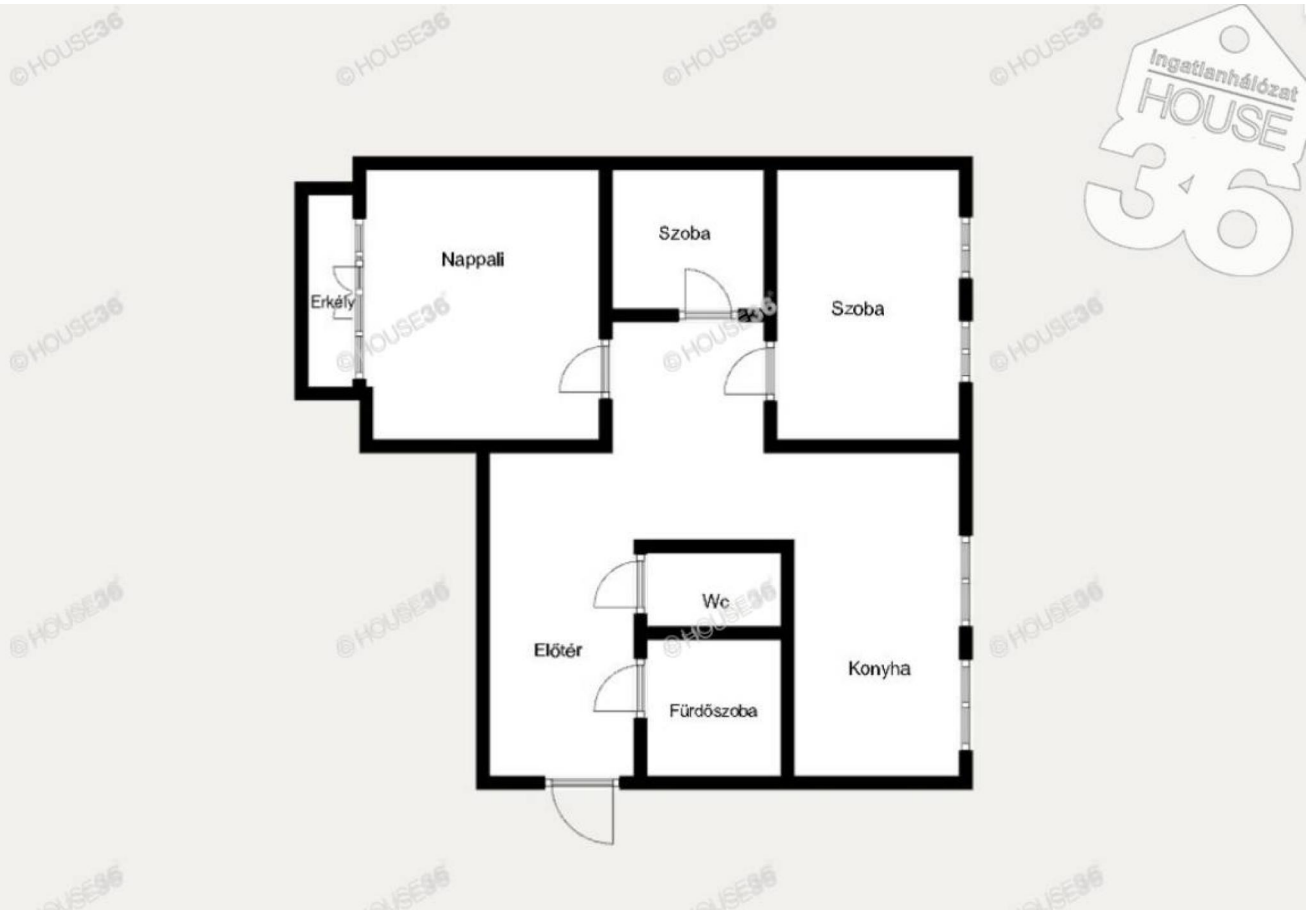
**Lakás altípus**: Panel
**Építési mód**: Panel
**Homlokzati szig.**: 10 cm
**Fűtési mód**: Távfűtés egyedi mérővel
**Ingatlan állapota**: Jó
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: E
**Társasházban lévő em. száma**: 10
**Emelet**: 9 (van lift)
**Alapterület**: 62 m2
**Erkély**: igen
**Erkélyek területe**: 3 m2
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1980
**Felújítás éve**: 2025
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 10 cm
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Lift**: Van
**Épületben lakások száma**: 30 db
**Közös helyiség**: Van
**Közös költség**: 15500/hó
**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 16.000.-Ft/hó télen.
**Extrák**: Klíma
**Betonút melletti**: Igen

**48 500 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

# Eladó erkélyes, 3 szobás felújított lakás Kecskeméten!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!