Matkón két tanya egymás mellett egyben eladó!



Irányár:

32 900 000 Ft

286 087 Ft/m²

90 739 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Matkón, tanyasi ingatlanok eladók!
Az első tanya főbb jellemzői:

- Telek mérete: 6232 m2
- Ingatlan típusa: kivett tanya
- Lakóépület alapterület: 65 m2
- Szobák száma: 2 szoba
- Műhely: 30 m2-es különálló épület
- Energetikai besorolással rendelkezik

Felújítások:

- 2022-ben és 2025-ben részleges felújítás
- Tető felújítás

A második tanya főbb jellemzői:

- -teljesen felrajzolt térképészet szerint
- -50 m^2-es épület.
- -50 m^2-es melléképület
- -2 szoba a fő épületben
- -6000 m^2-es föld területen
- -villany, fúrtkút
- -jelenleg nem hitelezhető, de kis átalakítással az is megoldható!
- -lakható állapot. "csak egy jó lavor és rezsó kell" (nincs fűtés, konyha, fürdőszoba) Energetikai besorolást nem kaphat.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik.

Műszaki adatok:

Ház altípus	Tanya
Építési mód	Vályog
Fűtési mód	Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota	Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás	I
Alapterület	115 m2
Telek területe	12232 m2
Erkély	nem
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1965
Felújítás éve	2022
Pince van	Nincs
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Fa
Melléképületek száma	2 db
Melléképületek területe	100 m2
Egyéb extrák	Két különálló tanya/lakóház
Betonút melletti	Nem
Közvilágítás	Nincs
Földút hossza kb (betonúttól)	2000 m
Buszmegálló távolsága kb	2000 m
Bolt távolsága kb	2000 m
Iskola/óvoda távolsága	2000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

32 900 000 Ft | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház

Matkón két tanya egymás mellett egyben eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!