Kadafalván gyönyörű 2022-ben épült, 4 szoba + nappalis családi ház eladó!



Irányár:

96 900 000 Ft

865 179 Ft/m²

267 251 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kecskemét - Kadafalván, 750 m2-es telken eladó egy bruttó 112 m2-es, modern kialakítású könnyűszerkezetes családi ház.

Az ingatlan elrendezése:

- 4 szoba + nappali
- 2 toalett
- dupla garázs

Műszaki és egyéb jellemzők:

- Cserép tető
- 15 cm-es hőszigetelés
- 2,6 kW-os napelem rendszer
- Villany, gáz, városi víz bekötve
- Parkosított telek
- Kiépített öntözőrendszer
- Térkövezett udvar, gyermekeknek játszótér

Rezsi költségek:

- Villany: kb. 2.300 Ft/hó
- Gáz: kb. 6.000 Ft/hó
- Víz: kb. 4.000 Ft/hó

A környék folyamatosan fejlődik, a 2026-2027-es években csatornázás és aszfaltozás várható az utcában.

Elhelyezkedés:
Mindössze 350 méterre található Kadafalva főutcájától, így kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik. Kitűnő rezsiköltségű, modern otthon, ideális választás családok számára. Hitelezhetőség megoldható a megfelelő szabályok keretében.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Újszerű
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: B
Alapterület: 112 m2
Telek területe: 750 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 6 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2022
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 25 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 30 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer, Napelem
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 300 m
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 1500 m
Iskola/óvoda távolsága: 700 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

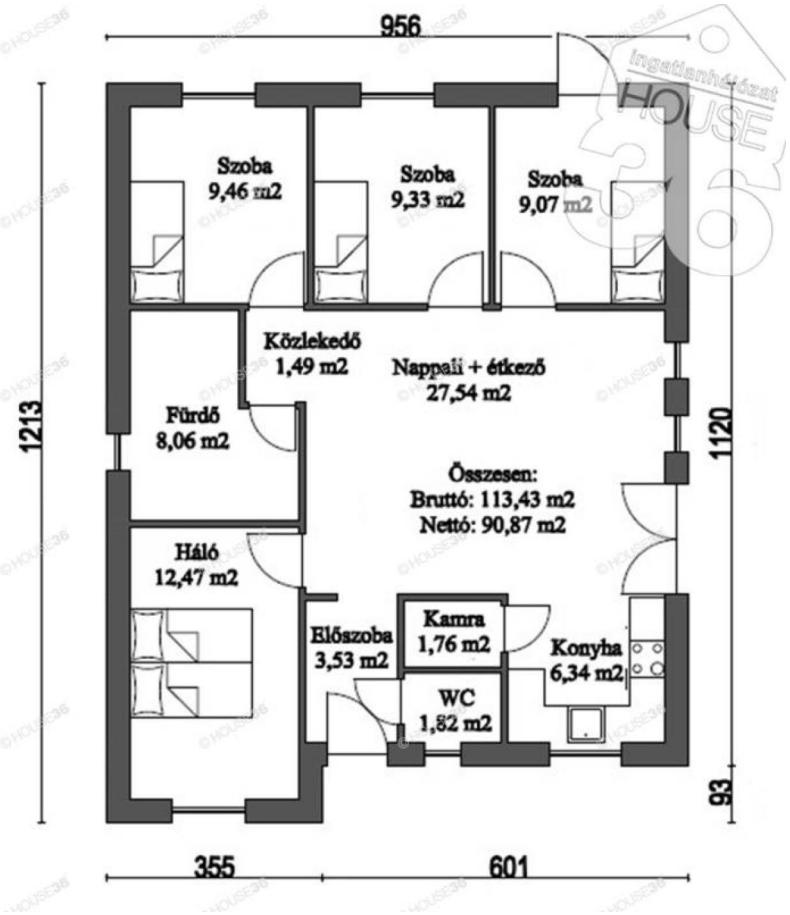
96 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Kadafalván gyönyörű 2022-ben épült, 4 szoba + nappalis családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!