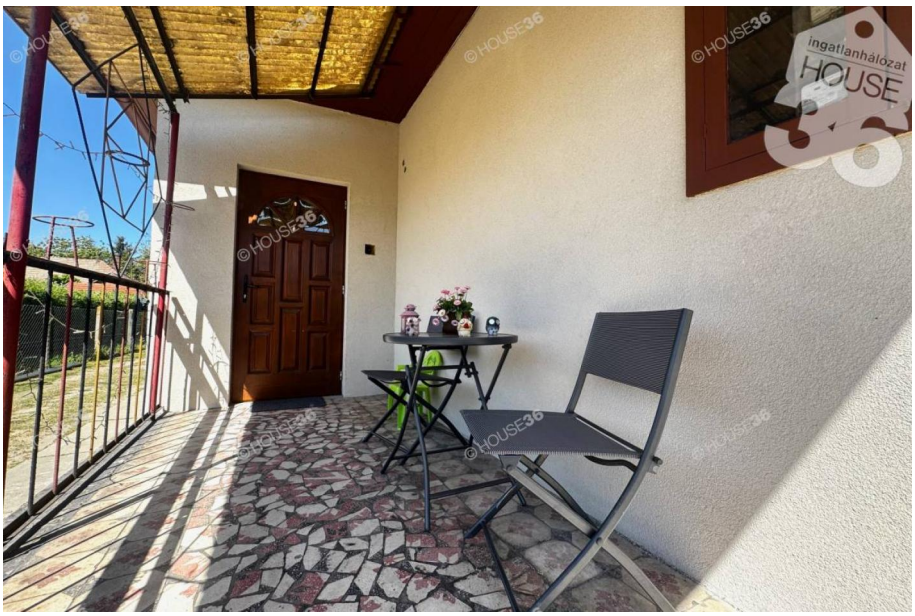
Jó adottságokkal rendelkező családi ház eladó!



Irányár:

62 000 000 Ft

775 000 Ft/m²

170 997 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Eladó részben felújított családi ház Hetényegyházán – akár kétgenerációs lehetőséggel
Kecskemét-Hetényegyházán eladó egy 80 m²-es, 3 szobás családi ház 928 m²-es telken, jó adottságokkal és praktikus kiegészítőkkel.
Főbb jellemzők:

- Vegyes falazat (tégla + vályog)
- Gázfűtés és vegyes tüzelésű kazán
- Összközműves, fúrt kúttal
- 8 m²-es terasz
- Klíma
- Cserépfedés

Felújítás (2020-2022):

- Burkolatcsere (laminált parketta és hidegburkolatok)
- Új konyhabútor
- Felújított fürdőszoba
- Festés
- Villamos vezetékek 80%-ban cserélve
- Nyílászárócsere és födémszigetelés
- Új külső vakolat

További előnyök:

- Szerelőaknás garázs
- Fedett gépkocsibeálló
- 50 m²-es melléképület, amelyből külön lakrész is kialakítható

Elhelyezkedés:
A közelben (kb. 500 méteren belül) bolt, buszmegálló, iskola és óvoda is megtalálható.
Az ingatlan ideális választás családoknak, illetve többgenerációs együttélésre vagy befektetési célra is.
Támogatott hitel igénybevételére alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes

Műszaki adatok:

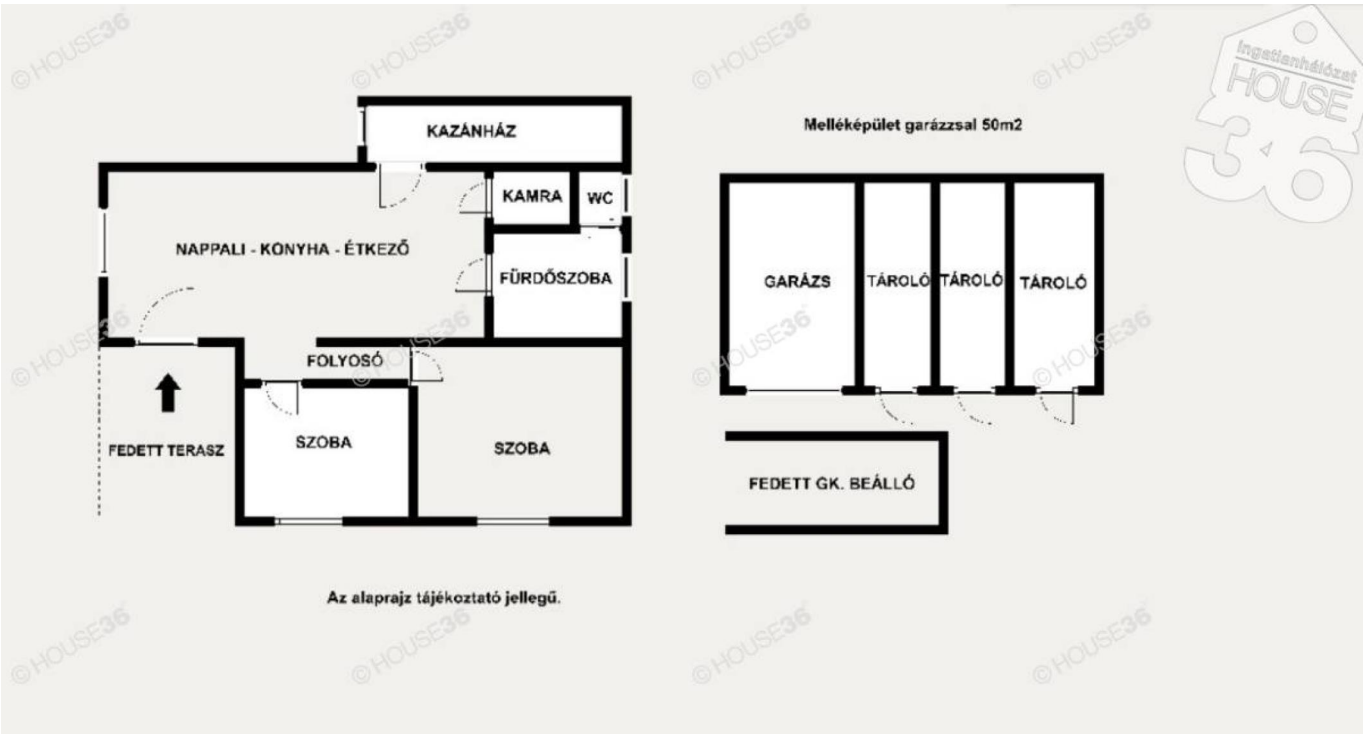
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 80 m2
Telek területe: 928 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 8 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1972
Felújítás éve: 2022
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 50 m2
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 500 m

62 000 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

Jó adottságokkal rendelkező családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!