Új építésű családi ház csendes környezetben!



Irányár:

47 000 000 Ft

639 456 Ft/m²

129 627 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kiskunfélegyházától 5-6 km-re, Szeged felé 798 m2-es telken, új építésű 73,5 m2-es, 2 szoba nappalis, érdekes elrendezésű téglaház eladó! A szuterén részben kialakított szoba könnyedén két szobává alakítható. 30-as porotherm téglából épült, 15 cm-es homlokzati, 10 cm lábazati és 15 cm-es födémszigeteléssel a mai szigorú műszaki és építési szabályok szerint. Az ingatlan használatba vételi engedélye folyamatban van!

Jellemzői:
-műanyag nyílászárók
-3X20 A az áram erőssége
-elektromos padló fűtés, minden helyiség külön szabályozható
-kandalló fűtési lehetőség
-7,2 KW-os hűtő- fűtő klíma
-városi víz, fúrtkút
-gázbekötés a telken
-az ingatlan nem kifüggesztéses

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!
A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: Újszerű
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 73.5 m2
Telek területe: 798 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: Van
Pince területe: 17.2 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 100 m
Buszmegálló távolsága kb: 120 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Új építésű családi ház csendes környezetben!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!