ÖNELLÁTÓ GAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS TANYA ELADÓ! (72.232 m2!)



Irányár:

34 600 000 Ft

532 308 Ft/m²

95 427 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bócsa | Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Bócsa külterületén (Fischerbócsán), két helyrajzi számon, összesen 72.232 m2-es területen elhelyezkedő, 65 m2-es, részben felújított tanya ELADÓ!
Tégla alap, vályog falazat, kandallóval megoldott fűtés, fa nyílászárók. A tanyaépületen teljes tetőszerkezet csere volt, kifogástalan állapotú. Az ingatlan területén több melléképület (ólak), valamint 3 db, összesen k.b.: 900 m2 alapterületű, állattartásra, vagy növénytermesztésre is alkalmas fóliasátor és 4 db fúrt kút is van.
Elsősorban önellátásra törekvő, gazdálkodni vágyó családok számára ajánlom, mert a növénytermesztés és az állattenyésztés a feltételei is adottak az azonnali kezdéshez. (Az eladó ingatlan részét képezi egy k.b.: 3 ha-os fiatal, jó kondícióban lévő szőlőterület is.) Energetikai besorolás: H
Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- Két helyrajzi számon összesen: 72.232 m2-es telekterület.
- 65 m-es, 2 szobás, részben felújított tanyaingatlan (tetőszerkezet csere megtörtént).
- Fa nyílászárók, kandallóval megoldott fűtés, tégla alap-vályog falazat.
- Melléképületek (ólak), 3 db, összesen k.b.: 900 m2-es alapterületű fóliasátor, 4 db fúrt kút.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Tanya
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Kandalló
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 65 m2
Telek területe: 72232 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1950
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 50 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 1500 m
Bolt távolsága kb: 1500 m
Iskola/óvoda távolsága: 5000 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

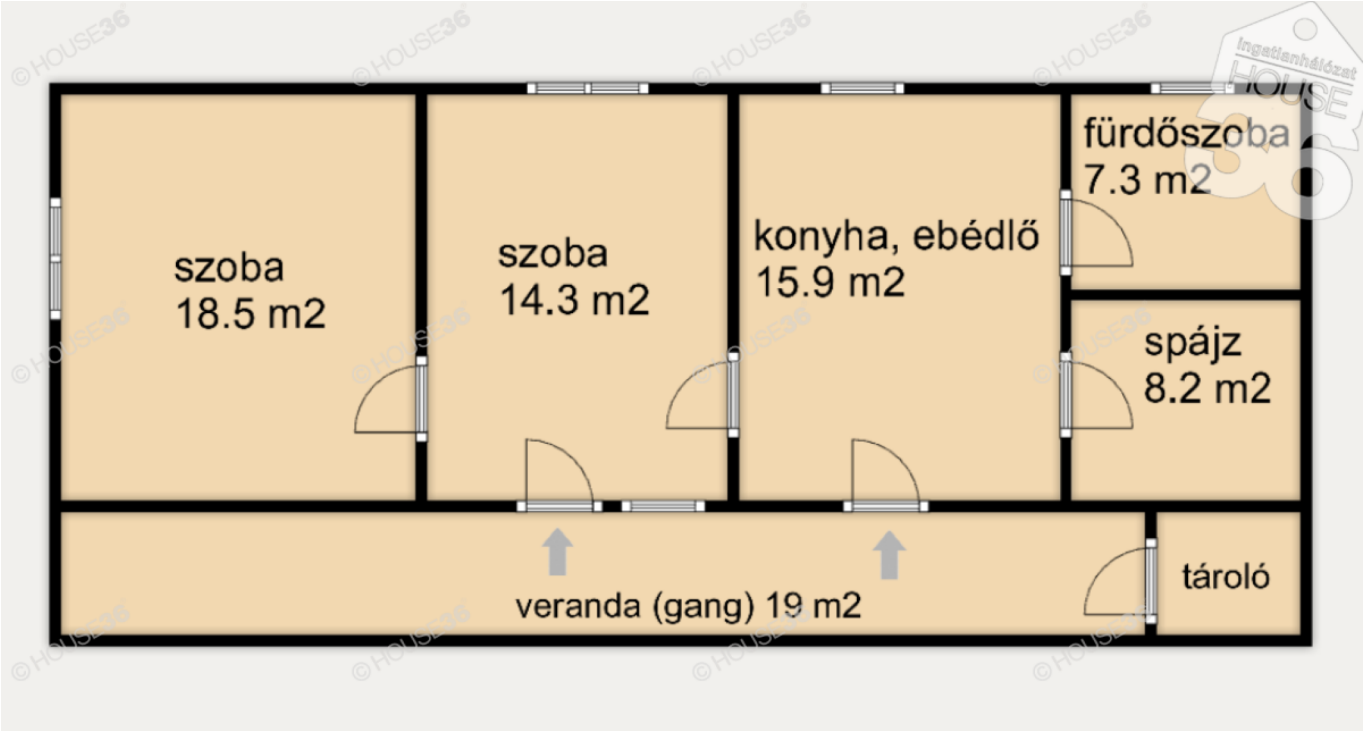
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

34 600 000 Ft | Bócsa | Eladó - Mezőgazdasági

ÖNELLÁTÓ GAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS TANYA ELADÓ! (72.232 m2!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!