DUPLA NYARALÓ ELADÓ! (Vadkerti-tó, Soltvadkert.)



Irányár:

15 900 000 Ft

300 000 Ft/m²

43 852 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Nyaraló

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Soltvadkerten a Vadkerti-tó üdülőövezetében, 544 m2-es telekterületen elhelyezkedő, tégla építésű, két szintes társas üdülőben, 2 külön helyrajzi számon lévő, 53 m2-es hasznos alapterülettel rendelkező üdülőegység, egyben ELADÓ!

Az ingatlanok nem téliesítettek a fűtés elektromos megoldásokkal biztosítható. Beton alap, tégla falazat, fa nyílászárók, kulturáltan lakható, de felújítandó állapot.

A 19 m2-es fedett terasz és az előtte biztosított udvari beálló, valamint az ingatlan körüli erdős, ligetes terület jó választás lehet több gyermekes családok számára, de akár a horgászoknak is ideális lehet, mert a horgászható vízfelület k.b.: 300-400 m.

Energetikai szakvélemény elkészítése nem szükséges, mert évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatás és pihenés céljára használt épület.

RENDEZETT JOGI HÁTTÉR, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!
BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN! (Bárkinek jó szívvel ajánlom.)

Főbb jellemzők:
- 544 m2 telekterületen elhelyezkedő, 53 m hasznos alapterületű, tégla falazatú, két szintes társas üdülő.
- Két helyrajzi számon lévő, egybenyitott, külön villanyórákkal rendelkező üdülőegység.
- Fűtés nincs, elektromosan megoldható, fa nyílászárók, lakható, de felújítandó állapot.
- Rendezett jogi háttér, tehermentes, gyorsan birtokba vehető.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus: Üdülőházas
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Elektromos
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Városi víz
Alapterület: 53 m2
Telek területe: 544 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 19 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1985
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 3000 m
Bolt távolsága kb: 2000 m
Iskola/óvoda távolsága: 3000 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

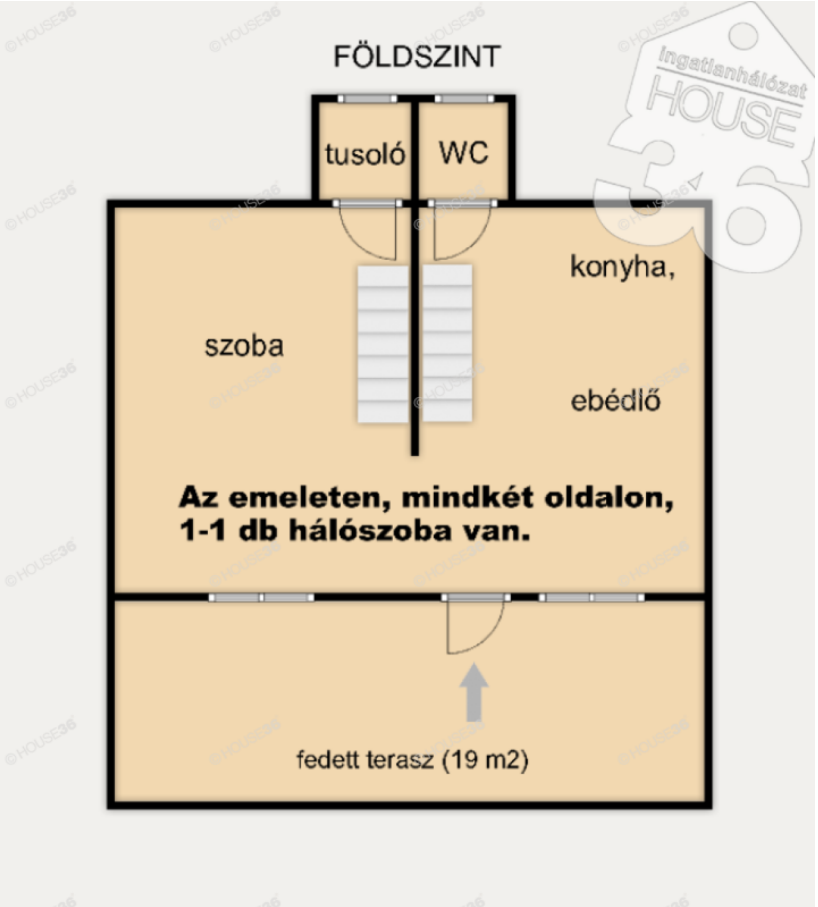
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

15 900 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Nyaraló

DUPLA NYARALÓ ELADÓ! (Vadkerti-tó, Soltvadkert.)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!