# Solt Központjában, horgásztó melletti, 4 szobás sorházi lakás Eladó!



Irányár:

**45 000 000 Ft**

394 737 Ft/m²

124 111 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Solt központjában a Törley Bálint utcában, eladó egy nappali plusz 3 szobás, 114 m2 es, kétszintes, társasházi lakás.
A rendkívül jó elhelyezkedésű ingatlan egy horgásztóval szemben található, gyönyörű egyedi elhelyezkedéssel. A lakás részben felújított, azonnal költözhető.
Hozzáépített 12 m2-es garázzsal és további autó beállási lehetőséggel. Gondozott, térkövezett, bekerített előkert, hátul pedig egy 9,6 m2-es fedett terasz, mely a kertre néz.
Ajánlom mind befektetésre, mind pedig több gyermekes család részére, hisz a város központja pár perc sétára található.

- Részben cserélt nyílászárók
- 3 háló, gardrób és egy fürdőszoba az emeleten
- A garázs a lakásból megközelíthető
- 2022-ben cserélt laminált parketta burkolatok
- A lakás Külső és belső falazata, részben szigetelt
- Cserépkályha,Gáz/cirkó és 2 Klímával megoldott fűtés
- Az emeleti terasz gyönyörű kilátást biztosít a tóra
- A kert nagyon rendezett, és egy fedett terasz teszi azt még hangulatosabbá
- Az ingatlan per, teher és igénymentes, azonnal költözhető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus**: Tégla
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 5 cm
**Fűtési mód**: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Klíma
**Ingatlan állapota**: R.felújított
**Parkolási lehetőségek**: Garázs, Gépkocsi beálló
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: H
**Társasházban lévő em. száma**: 1
**Emelet**: földszint (nincs lift)
**Alapterület**: 114 m2
**Telek területe**: 411 m2
**Erkély**: igen
**Erkélyek területe**: 18 m2
**Terasz(ok) területe**: 20 m2
**Szobák száma**: 4 db
**Fürdőszobák száma**: 2 db
**Építés éve**: 1983
**Felújítás éve**: 2022
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Nyílászárócsere, Szigetelés
**Tetőfedés anyaga**: Pala
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 1 db
**Épületben lakások száma**: 4 db
**Saját tároló**: Van
**Saját tároló mérete**: 2.3m2
**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 15.000/hó

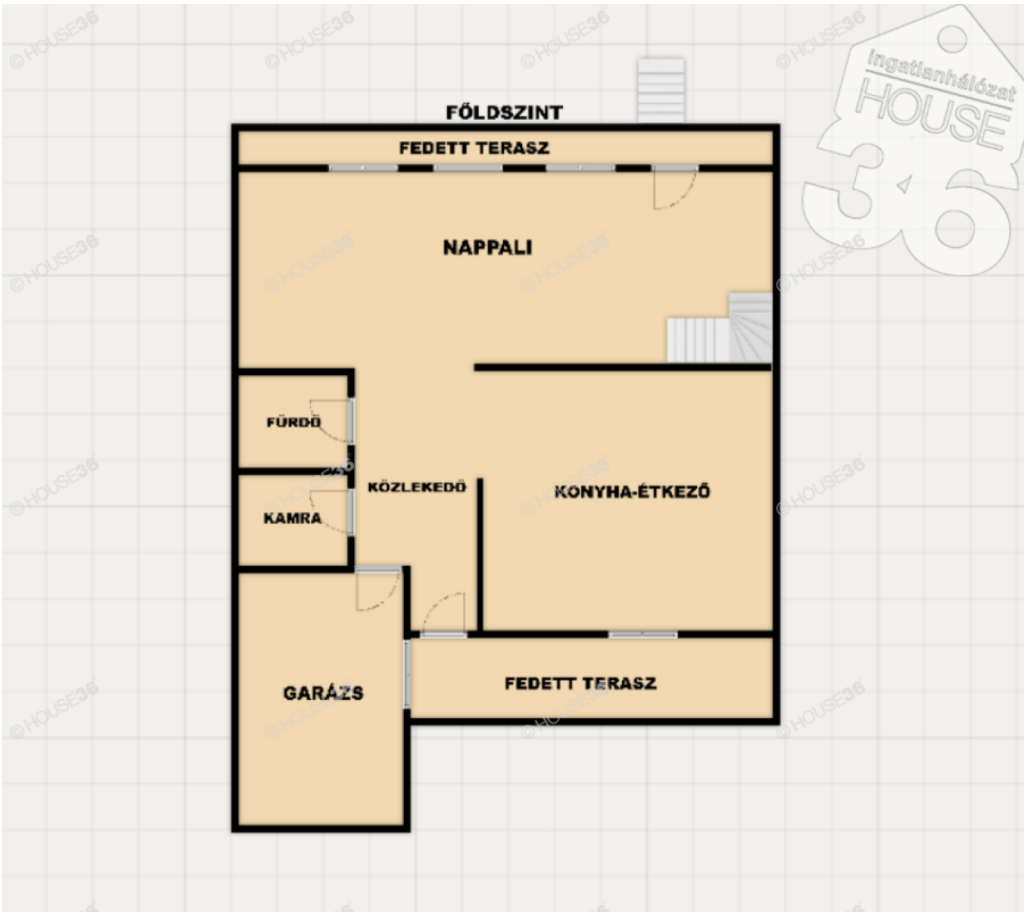
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**45 000 000 Ft** | Solt | Eladó - Lakás

# Solt Központjában, horgásztó melletti, 4 szobás sorházi lakás Eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!