Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Irányár:

73 000 000 Ft

2 205 438 Ft/m²

201 335 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Budapest VII. kerületében, központi lokációban új építésű, igényes társasházi lakások eladók

A meglévő társasházra két új szintet építettek, amelyben 50-90 m2-es, 2-3 szobás új lakásokat alakítanak ki. Utcai nézetű, világos, részben erkélyes illetve a felső szinten tetőteraszos új otthonok jönnek létre

Az A++ energetikájú lakások fűtéséről-hűtéséről talajszondás geotermikus rendszer gondoskodik, melyet fan-coil is kiegészít. Minőségi anyagok felhasználásával, belső építész tervei szerint készülnek a belső terek is. Német szabvány szerint, német minőségben épülnek a lakások. Átadás 2026 augusztus 31.

Jellemzői:
- új építésű
- liftes ház 2.emeletén
- 33,1 m2 lakótér, egyszobás
- geotermikus hőszivattyús fűtés-hűtés, A++ energetika
- igényes belső udvar pálmafákkal
- a lakásokhoz a pincében saját tárolók tartoznak
- parkolás közterületen ill. a közeli mélygarázsban
- 3 rétegű nyílászárók, redőnnyel, zsaluziával

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, ill. ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni
Irodánk további aktuális kínálatáról a www.h36 weboldalon tájékozódhat.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Geotermikus
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 2 (van lift)
Alapterület: 33.1 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 1 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: Van
Pince területe: 2 m2
Tetőfedés anyaga: Bádoglemez
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 14 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

73 000 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

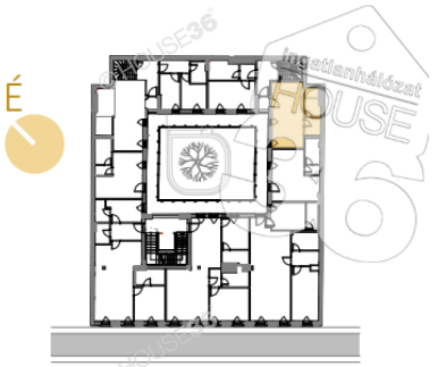
Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!

Az Ön kapcsolattartója

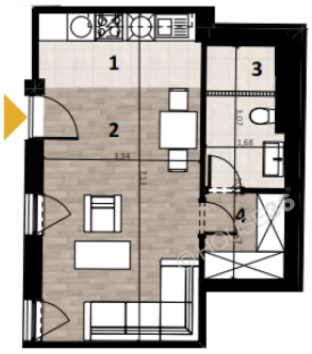
Tel.:
E-mail:



II.emelet
7-es lakás



Helyiségek	Nettó terület
1 Konyha	5,73 m²
2 Nappali+étkező	18,69 m²
3 Fürdő	5,45 m²
4 Gardrób	3,23 m²
Lakás összesen	**33,10 m²**



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!