Örök panoráma, tűzijáték-kilátással – rendezze be saját ízlése szerint!



Irányár:

59 900 000 Ft

1 151 923 Ft/m²

165 205 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XXI. kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Ha Ön olyan otthonra vágyik, amelyet a saját elképzelései szerint alakíthat ki, de nem szeretne belecsöppenni egy felújítás fáradalmaiba, akkor ez a lakás pontosan Önnek szól.

Budapesten a XXI. kerületben található, **4. emeleti, 52 m²-es** lakás **felújítva** , frissen várja új gazdáját: tiszta lappal indulhat, és megálmodhatja a tökéletes otthont. Konyhabútor, fürdőszoba-berendezés, szaniterek, bútorok egyaránt nincsenek benne, így **Ön dönt mindenről, az utolsó csempéig**.
Az elvégzett munkák minősége viszont önmagukért beszélnek: új nyílászárók, friss festés, **háromrétegű, vízálló parketta** néhány helyiségben, **Gres padlólap és vízálló festés** a fürdőszobában.
A komfortot két darab **légkondicionáló** biztosítja nyáron és télen egyaránt.

Alapterület: 52 m² + 4 m² erkély
Tájolás: DNY – örök panoráma
Emelet: 4. emelet (nincs lift)
Légkondicionáló :2 db
Padlóburkolat: 3 rétegű vízálló parketta és Gres padlólap
Bútorozottság: Üres – alakítsa saját ízlése szerint!
Parkolás: Utcai parkolás
Közös költség: 21 000 Ft/hó

A lakás egy **világos, csendes utcában** helyezkedik el, ahol a nyugodt hétköznapok garantáltak. A **buszmegálló gyalog elérhető**, a **belváros autóval nagyjából 20–25 perc** alatt megközelíthető.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!
A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Önöttfalas
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 4 (nincs lift)
Alapterület: 52 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Épületben lakások száma: 19 db
Saját tároló: Van
Közös költség: 21000/hó
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m

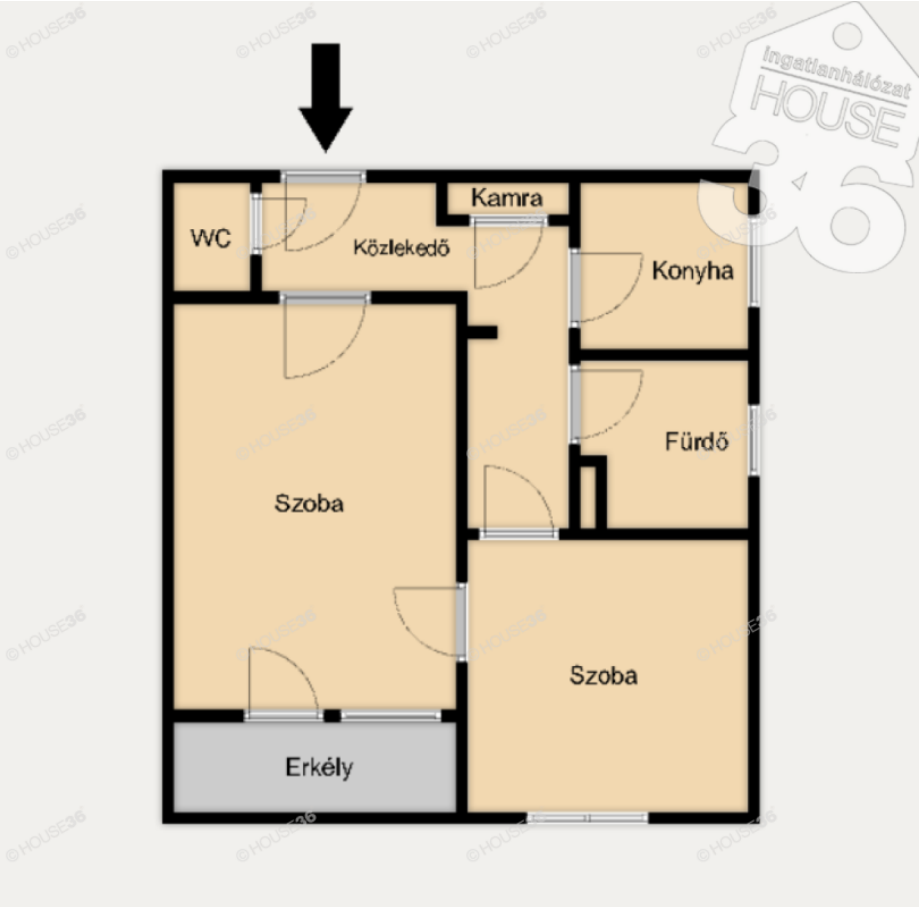
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Budapest XXI. kerület | Eladó - Lakás

Örök panoráma, tűzijáték-kilátással – rendezze be saját ízlése szerint!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!