KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS 100 M2-ES CSALÁDI HÁZ IZSÁKON ELADÓ!



Irányár:

39 900 000 Ft

399 000 Ft/m²

110 045 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Izsákon eladóvá vált, 100 m2-es, 4 szobás családi ház, amely akár két generáció vagy nagy család számára is kényelmes otthont biztosíthat. Az ingatlan belül 10 éve lett felújítva, azóta is folyamatosan karbantartott. A környék kellemes, családias, a kisváros élhető, kényelmes, színvonalas iskolával, óvodával, Kecskeméttől mindössze 20 perc autós vagy buszos utazással. Fővárosból leköltözőknek is ideális választás nagyon jó ár- érték aránya és lokációja miatt!

Főbb paraméterek:
- 100 m2 hasznos lakótér
- 848 m2-es telek
- konyha étkezővel + nappali + 3 szoba
- zuhanyzós fürdőszoba WC -vel + külön WC
- második fürdőszoba kialakításának lehetősége, épületgépészeti kiállásokkal
- második konyha kialakításának lehetősége a nappaliban, épületgépészeti kiállásokkal
- kamra, spájz, és egy 3 m2-es félig süllyesztett pince
- 40 m2 nyitott garázs
- 23,5 m2 melléképület
- 7 m2 terasz
- kert
- konvektorok + egyedi fűtés lehetősége kályhákkal
- Hűtő- fűtő klíma
- szép, zöld, mediterrán jellegű, árnyékos előkert

Kérlek akkor is hívjon vagy írjon, ha más paraméterekkel keres ingatlant - tudok segíteni!

Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adtok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 100 m2
Telek területe: 848 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 7 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1970
Felújítás éve: 2020
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Pala
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 63.5 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 15000Ft / hó
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 900 000 Ft | Izsák | Eladó - Ház

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS 100 M2-ES CSALÁDI HÁZ IZSÁKON ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!