# Kecskeméten eladó II. emeleti francia erkélyes újszerű lakás!



Irányár:

**39 900 000 Ft**

927 907 Ft/m²

110 045 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika




Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Kecskemét-Homokbánya – 43 m²-es, 1,5 szobás, 2.emeleti, felújított lakás eladó!

Kecskeméten, a Homokbánya kedvelt részén eladó egy 43 m²-es, 1,5 szobás, francia erkélyes , 2023-ban teljeskörűen felújított tégla építésű lakás, rendezett társasház 2. emeletén.

Az ingatlan ideális választás fiatal pároknak, első lakásnak vagy akár befektetés céljára is, hiszen modern, igényes kialakításának és alacsony fenntartási költségeinek köszönhetően azonnal költözhető.

A lakás főbb jellemzői:

- 43 m² alapterület
- Nappali + hálófülke
- 2023-as felújítás
- Esztétikus, minőségi hideg- és meleg burkolatok
- Fiatalos, újszerű megjelenés
- Alacsony rezsiköltség
- Tömbfűtés egyedi mérővel
- 2. emeleti elhelyezkedés
- Világos, kellemes terek
- Igényesen kialakított belső

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos szolgáltatás könnyedén elérhető:

- Buszmegálló
- Bolt

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus**: Tégla
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Tömbfűtés egyedi mérővel
**Ingatlan állapota**: Jó
**Tájolás lakóingatlannál**: D-K
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Energetikai besorolás**: B
**Emelet**: 2 (nincs lift)
**Alapterület**: 43 m2
**Erkély**: igen
**Szobák száma**: 2 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Felújítás éve**: 2023
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Fűtéskorszerűsítés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Fa, Redőnyökkel ellátva
**Betonút melletti**: Igen
**Buszmegálló távolsága kb**: 100 m
**Bolt távolsága kb**: 100 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 100 m
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**39 900 000 Ft** | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás

# Kecskeméten eladó II. emeleti francia erkélyes újszerű lakás!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!