# HOMOKMÉGY-HILLYE SZÁLLÁSON 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

**6 200 000 Ft**

62 000 Ft/m²

17 100 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika




Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Homokmégy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Homokmégy-Hillye szálláson, összesen 2258 m2 telekterületen kb. 100 m2 lakótérrel rendelkező, 3 szobás, felújítandó családi ház eladó!

Vályogtégla falazat.
Fűtés: kandalló (központi fűtés kiépíthető).
Részben cserélt két rétegű, műanyag nyílászárók.
Felújított fürdőszoba.

Közművek: áram, gáz, vezetékes víz.
Melléképület: két helyiségből álló, kb. 20 m2-es tároló.

A befejezésre váró felújítások: homlokzat, tető javítása, elektromos hálózat korszerűsítése, burkolatok, fűtésrendszer kiépítése.

Két, egymással szomszédos ingatlan: 952 m2 lakóház és udvar + 1306 m2 beépítetlen terület.

A mindennapi alapvető szolgáltatások a település központjában, kb. 6 km-es távolságban találhatók.

Ez a ház a szükséges felújítási munkák elvégzését követően fiatal párok, vagy több gyermekes családok otthonává válhat.

A településen vidéki otthonfelújítási támogatás igényelhető.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Ház altípus** | Családi ház |
| **Építési mód** | Vályog |
| **Fűtési mód** | Kandalló |
| **Ingatlan állapota** | Felújítandó |
| **Tájolás lakóingatlannál** | É-NY |
| **Parkolási lehetőségek** | Gépkocsi beálló, Utcán |
| **Közművek** | Gáz, Villany, Városi víz |
| **Energetikai besorolás** | H |
| **Alapterület** | 100 m2 |
| **Telek területe** | 2258 m2 |
| **Erkély** | nem |
| **Szobák száma** | 3 db |
| **Fürdőszobák száma** | 1 db |
| **Felújítás éve** | 2019 |
| **Pince van** | Nincs |
| **Esztétikai felújítások** | Fürdőszoba felújítás |
| **Műszaki felújítások** | Nyílászárócsere |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Tetőtér beépíthető** | Nem |
| **Nyílászárók fajtája** | Fa, Műanyag |
| **Ingatlanon belüli lakószintek száma** | 1 db |
| **Saját tároló** | Van |
| **Saját tároló mérete** | 4m2 |
| **Melléképületek száma** | 1 db |
| **Melléképületek területe** | 20 m2 |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 4000 m |
| **Bolt távolsága kb** | 4000 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 4000 m |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

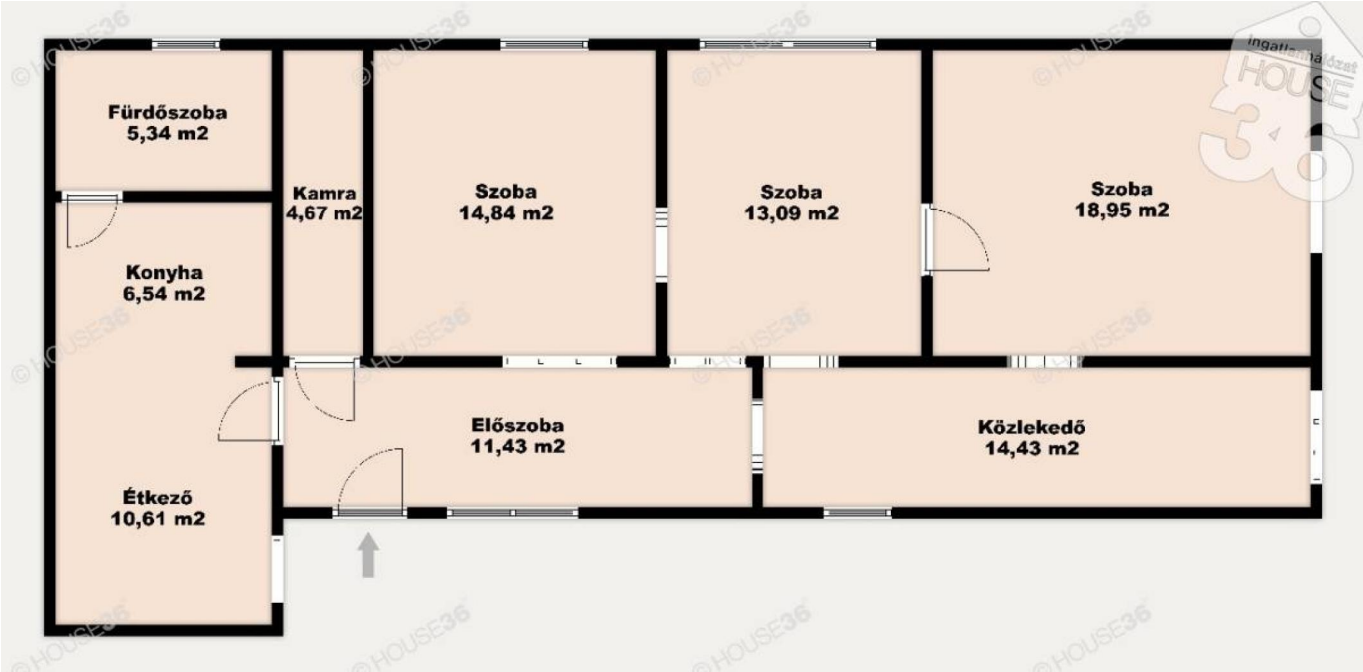
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**6 200 000 Ft** | Homokmégy | Eladó - Ház

# HOMOKMÉGY-HILLYE SZÁLLÁSON 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!