Új építésű, nappali + 2 hálószobás sorház Kocsér szívében!



Irányár:

44 750 000 Ft

745 833 Ft/m²

123 421 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kocsér | Eladó - Ház (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Pest vármegyében, Kocséron eladó egy 60 m² hasznos lakóterületű, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás sorház, 250 m2-es kerttel – 2026. októberi átadással!

Jellemzők:
- 60 m2-es lakótér
- amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba
- konyhabútor
- 14 m2-es terasz
- 250 m2-es saját lekerített kert
- Várható "A" energetikai besorolású,
- könnyűszerkezetes építési mód (KVH gerenda + szendvicspanel)
- 12 cm homlokzati szigetelés
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- klíma
- kívülről antracit színű 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók (redőny előkészítéssel)
- 3 fázisú áram (3x16A)
- fúrt kút a kertben
- utcai autótöltő előkészítés

Kiváló lehetőség, ha valaki szeretné, a 35-38 fokos tetőszerkezet lehetővé teszi a tetőtér beépítését, így további 25-30m² hasznos alapterület nyerhető.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.: 12 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 60 m2
Telek területe: 250 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 14 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

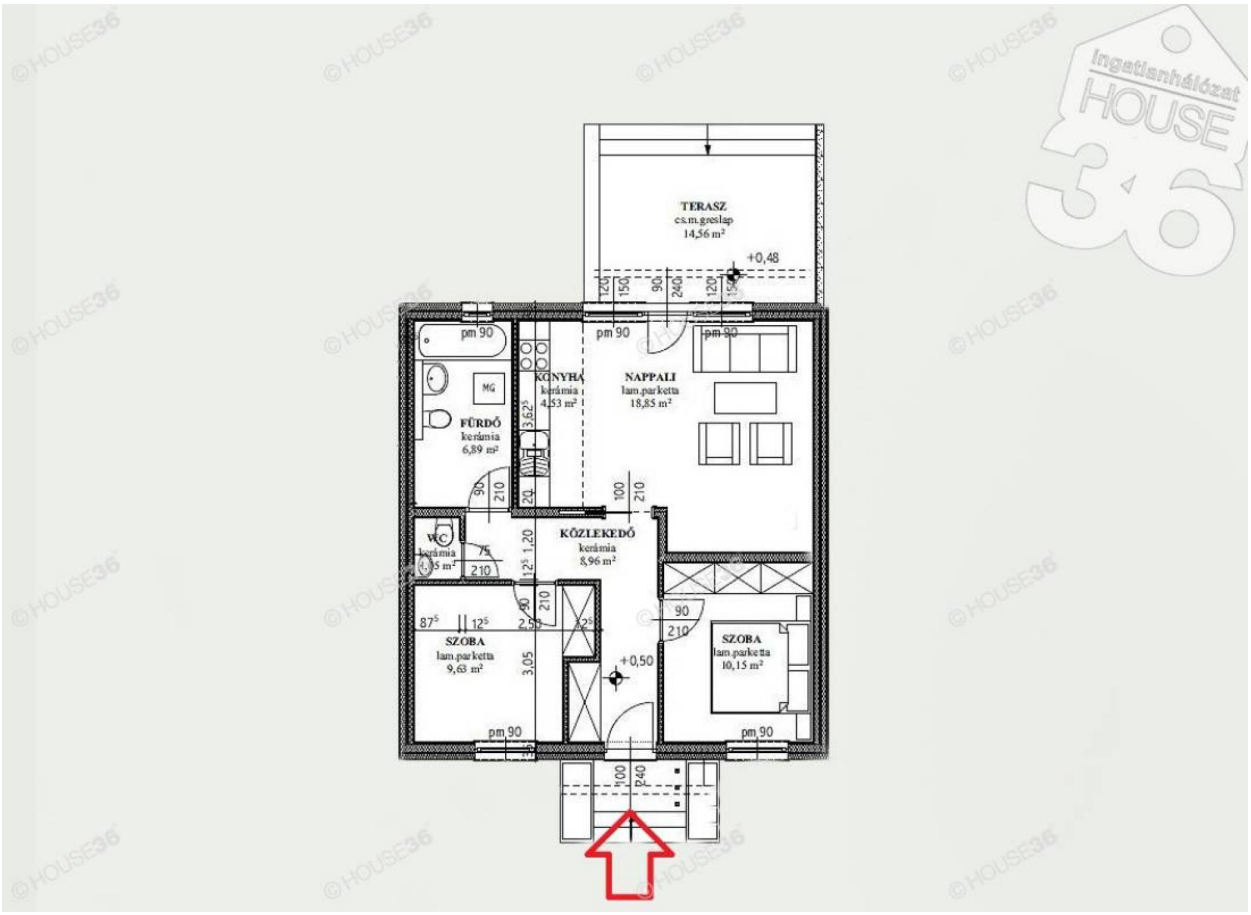
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 750 000 Ft | Kocsér | Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű, nappali + 2 hálószobás sorház Kocsér szívében!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!