# Kecskeméten 3 szobás belvárosi családi ház eladó!



Irányár:

**31 800 000 Ft**

489 231 Ft/m²

87 705 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

2022-ben felújított 3 szobás családi ház eladó 300 m2-es telekkel a belvárosban!
Az ingatlan otthonos, világos terekkel és praktikus elrendezéssel várja új tulajdonosát.

Jellemzők:

- 65 m2 lakótér(3 szoba)
- 300 m2-es telekhányad
- gázcirkó fűtés
- összközműves
- azonnal költözhető

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 10 cm
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: Átlagos
**Tájolás lakóingatlannál**: D-K
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: I
**Alapterület**: 65 m2
**Telek területe**: 300 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Felújítás éve**: 2022
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 10 cm
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag
**Saját tároló**: Van
**Melléképületek száma**: 2 db
**Melléképületek területe**: 15 m2
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Buszmegálló távolsága kb**: 150 m
**Bolt távolsága kb**: 150 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 200 m

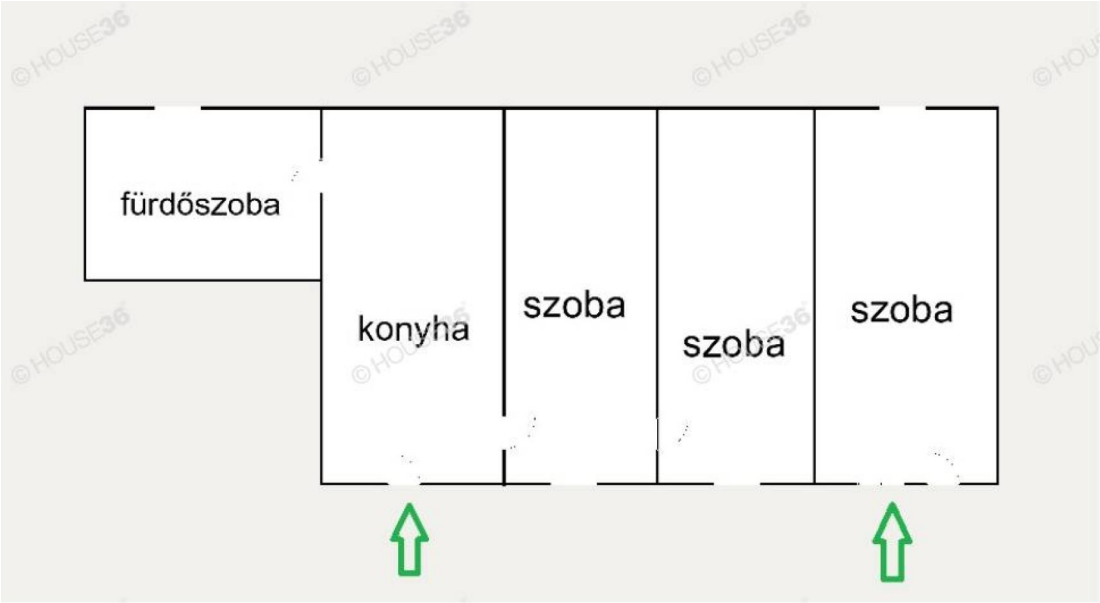
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**31 800 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

# Kecskeméten 3 szobás belvárosi családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!