Grandiózus nagyságú ipari ingatlan JÁNOSHALMÁN!



Irányár:

350 000 000 Ft

150 797 Ft/m²

965 304 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jánoshalma | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó a Duna-Tisza közén, Kiskunhalastól mintegy 9 kilométerre, Baja irányába, az 54 és 55. számú főút között, a hamarosan használatba kerülő Budapest-Belgrád vasútvonaltól 9 km-re, saját vasúti vágánnyal rendelkező 2 ha-os, grandiózus nagyságú ipari objektum (hűtőház, raktárak, tárolóhelyek, kiszolgáló helyiségek….). Az ingatlan beépítettsége 50 %-os, tehát óriási terek állnak rendelkezésre, óriási lehetőségekkel, megvalósítandó óriási ötletekhez.

A potenciális vevő gondolkodhat logisztikai központ kialakításában, de elláthat raktározási - pl: ruhanemű, műtrágya, gabonafélék, - feladatokat, gyártósorokat helyezhet el. A telepen több ezer konténer tárolható.

A telep víz, villany és csatorna hálózattal rendelkezik . A telepen található egy 40 tonnás, analóg működésű hídmérleg, az ingatlanon belüli közlekedéshez térbeton áll rendelkezésre.
Az ingatlan a funkcionális - használati megfontolás alapján három önálló részre tagolható, osztható a következők szerint:

-hűtőház és két gépház felépítményhez tartozó 4.627 m2 földterület,
-volt szárító üzem és különálló irodahelyiséghez tartozó 5.258 m2 földterület,
-2x1500 tonna kapacitású burgonya tárolóhoz, az összesen kb. 200 m2 nagyságú 7 db különféle alapterületű iroda helyiségekből álló iroda épülethez, továbbá 280 m2 nagyságú száraz raktár épülethez, valamint összesen 200 m2 alapterületű raktár, iroda, tároló-töltő helyiségeket magába foglaló felépítményekhez tartozó 9.479 m2 földterület.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Az ingatlan jelenlegi állapota miatt, nem készíthető rá energetikai tanúsítvány.

További információkért kérem hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely
Építési mód: Tégla
Ingatlan állapota: Átlagos
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Alapterület: 2321 m2
Telek területe: 19153 m2
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

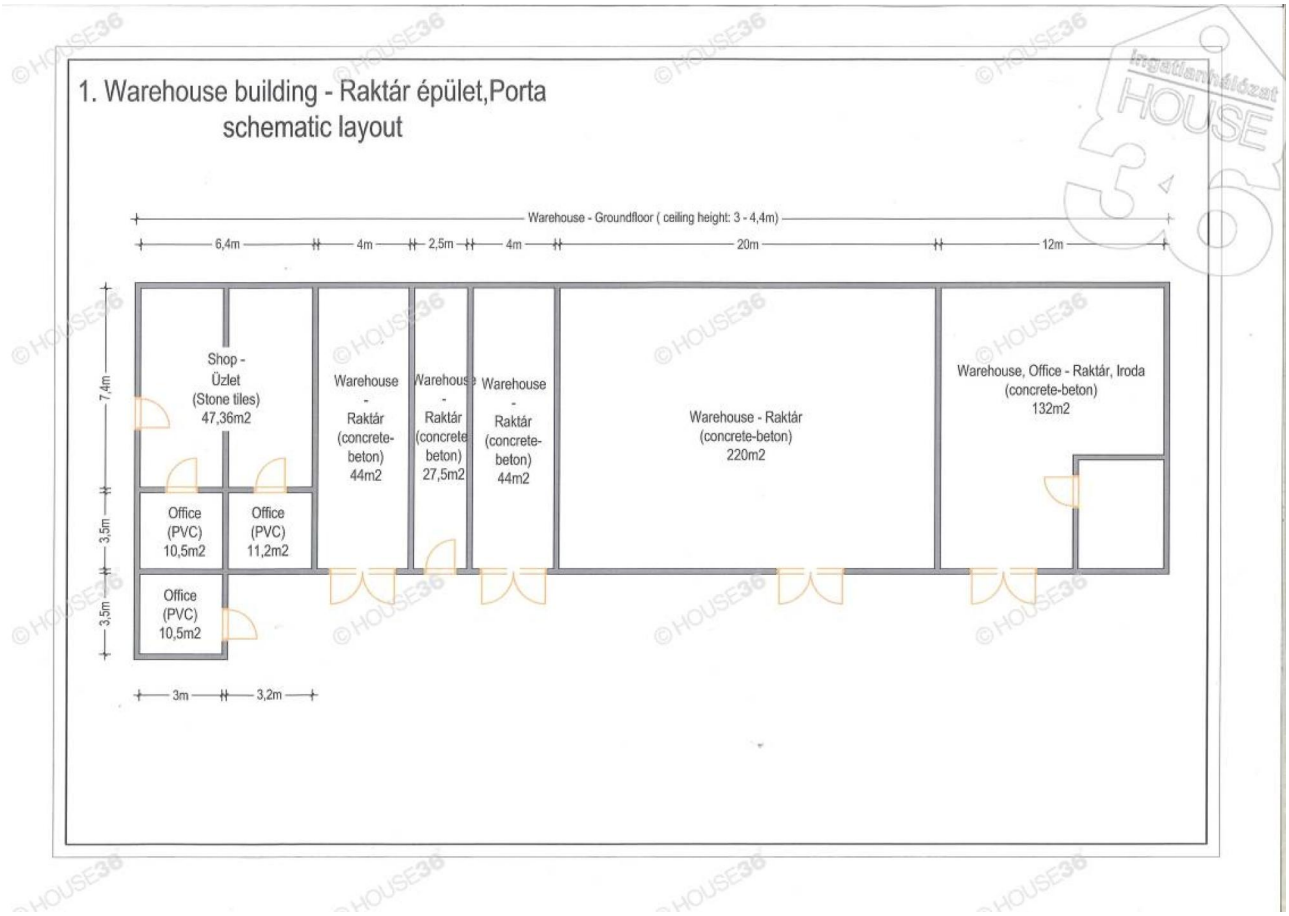
350 000 000 Ft | Jánoshalma | Eladó - Ipari

Grandiózus nagyságú ipari ingatlan JÁNOSHALMÁN!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!