Kecskemét-Máriavárosban teljesen felújított tégla családi ház eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft

899 000 Ft/m²

247 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kecskeméten a Máriavárosban, 2023-ban teljes körűen felújított, 3 szoba + nappalis családi ház eladó a Dózsa György úthoz közel.

-bruttó 100 m2
-Tégla falazat
-50 m2-es pince
-10 m2-es terasz
-3 szoba + amerikai konyhás nappali
-2 fürdőszoba, 2 toalett
-gardrób
-zárt udvar
-3 autóbeállási lehetőség
-cseréptető
-Energetikai tanúsítvánnyal (2026)
-15 cm-es homlokzati szigetelés

Garázsvásárlási lehetőség, mely 50 m-re található (11.000.000 Ft.)

Az ingatlan 2026 májusi ingatlanvagyon értékeléssel rendelkezik, hitelezhető, 3%-os OSP hitelre alkalmas!

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Alapterület: 100 m2
Telek területe: 120 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2023
Pince van: Van
Pince területe: 50 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 400 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

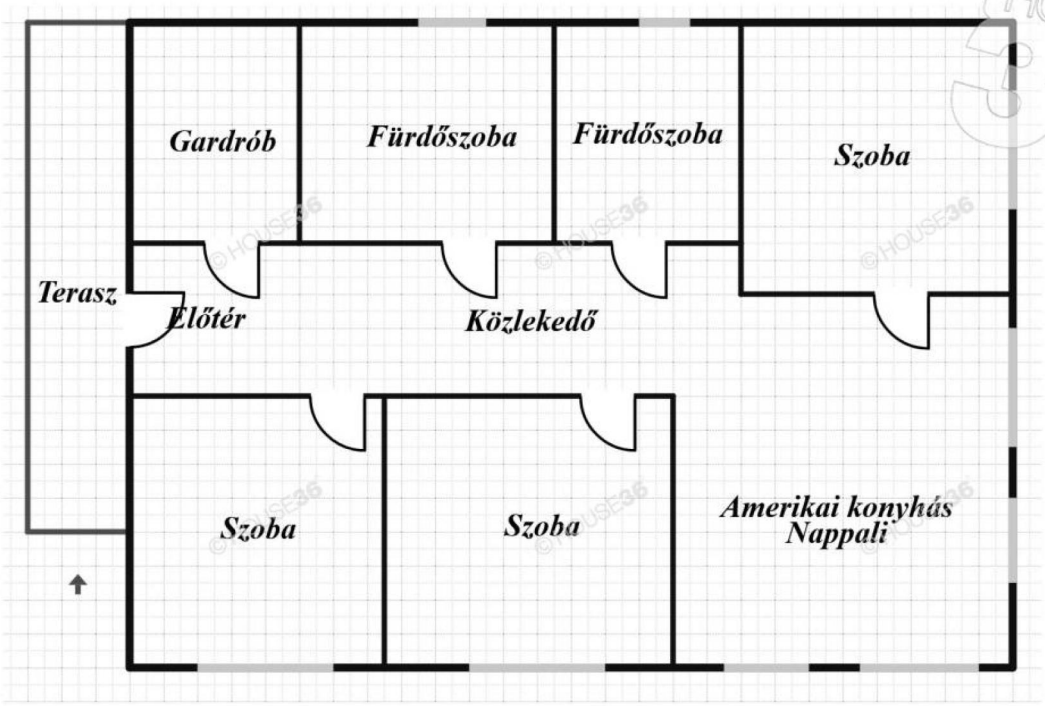
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Kecskemét-Máriavárosban teljesen felújított tégla családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!