Eladó telek érvényes építési engedéllyel!



Irányár:

26 990 000 Ft

4 441 Ft/m²

74 439 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Telek (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét-Kadafalva közkedvelt külterületi részén kínálok megvételre egy igazán különleges adottságokkal rendelkező, 6077 m²-es telket, amelyhez már rendelkezésre áll egy érvényes építési engedély egy modern, kétszintes családi házra.
A gondosan megtervezett otthon nettó 132 m² alapterületű, praktikus elrendezéssel: tágas nappali, 4 hálószoba.
Kiváló benapozottság, élhető, családbarát terek, garázs építési lehetőség.
A telek részleges művelési ág alól kivonással rendelkezik, így az építkezés előkészítése már jelentős előnyből indul.
A beépíthetőség 3%, amely ideális lehet azok számára, akik nyugodt, természetközeli környezetben szeretnének modern otthont kialakítani nagy élettérrel és privát szférával.
Közművek: víz a telken, áram a telken, gáz a telek előtt
Buszmegálló a közelben.
A telek fekvése rendkívül kellemes, napfényes, a ház terve pedig úgy lett kialakítva, hogy maximálisan kihasználja a természetes fényt és a környezet nyugalmát.
Ideális választás lehet: családi otthon építésére, vidéki nyugalmat keresőknek, befektetésnek is, hiszen az engedélyeztetési folyamat jelentős része már lezajlott.
Egy olyan lehetőség, ahol a természet közelsége, a jó megközelíthetőség és az előkészített építési projekt egyszerre adott.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi
Tájolás lakóingatlannál: D
Közművek: Villany, Városi víz
Telek területe: 6077 m2
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 50 m
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: külterületi
Beépíthetőségi százalék: 3 %
Beépítési mód: ---
Bekerített-e a terület: nem
Közművek hol találhatók: telken belül
Összközműves: ---
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: igen
TRT rendeltetési zóna: Mát
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Szántó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

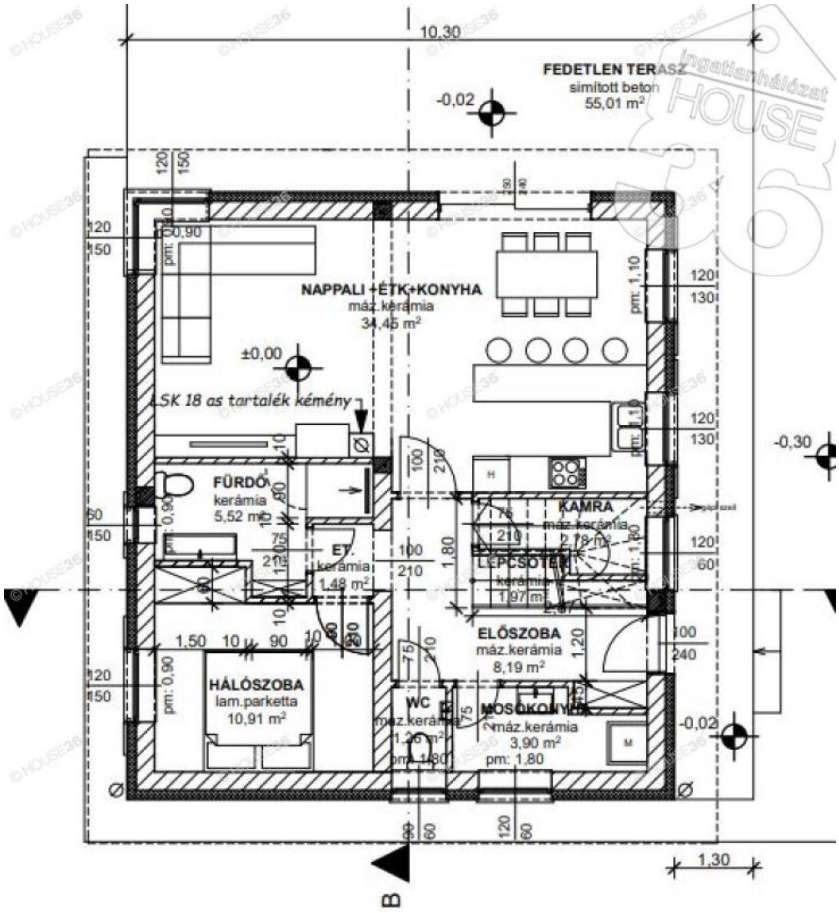
26 990 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Telek (Projekt)

Eladó telek érvényes építési engedéllyel!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!