KECSKEMÉT Vonzáskörzetében ÜZLETNEK - Munkásszállónak - TÖBB CSALÁDNAK



Irányár:

59 900 000 Ft

344 253 Ft/m²

165 205 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Ágasegyháza központjában, főút mellett, nagy, 3 szinten 263 m2-es ,családi ház eladó, sok melléképülettel. Alkalmas nagycsaládosoknak, több generációnak, üzletnek (a szuterén rész eredetileg ezt a célt szolgálta) munkásszállónak. Tisztasági festés után azonnal költözhető!

Főbb jellemzői:
- 94 m2 magasföldszint, 80 m2 tetőtér, 90 m2 fűtött szuterén
- 1345 m2-es telek
- 25 m2-es dupla garázs + 100 m2 melléképület garázzsal + 70 m2-es tároló és ólak
- Összkomfortos
- Fűtés gázcirkó + vegyes tüzelésű kazán, központi fűtés
- 6 szoba
- 2 fürdőszoba
- Szuterénben kialakított üzlet, raktárakkal
- Kecskeméti Auchantól 15 percre
- Központi elhelyezkedés, forgalmas úton
- Hangulatos erkélyek, szép kilátással
- Nagy telek, gyümölcsfákkal, kerttel
- Fúrt kút

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adtok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Gázbeton tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 174 m2
Telek területe: 1345 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1987
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Pala
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 195 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 50000 Ft/ /hó
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 10 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

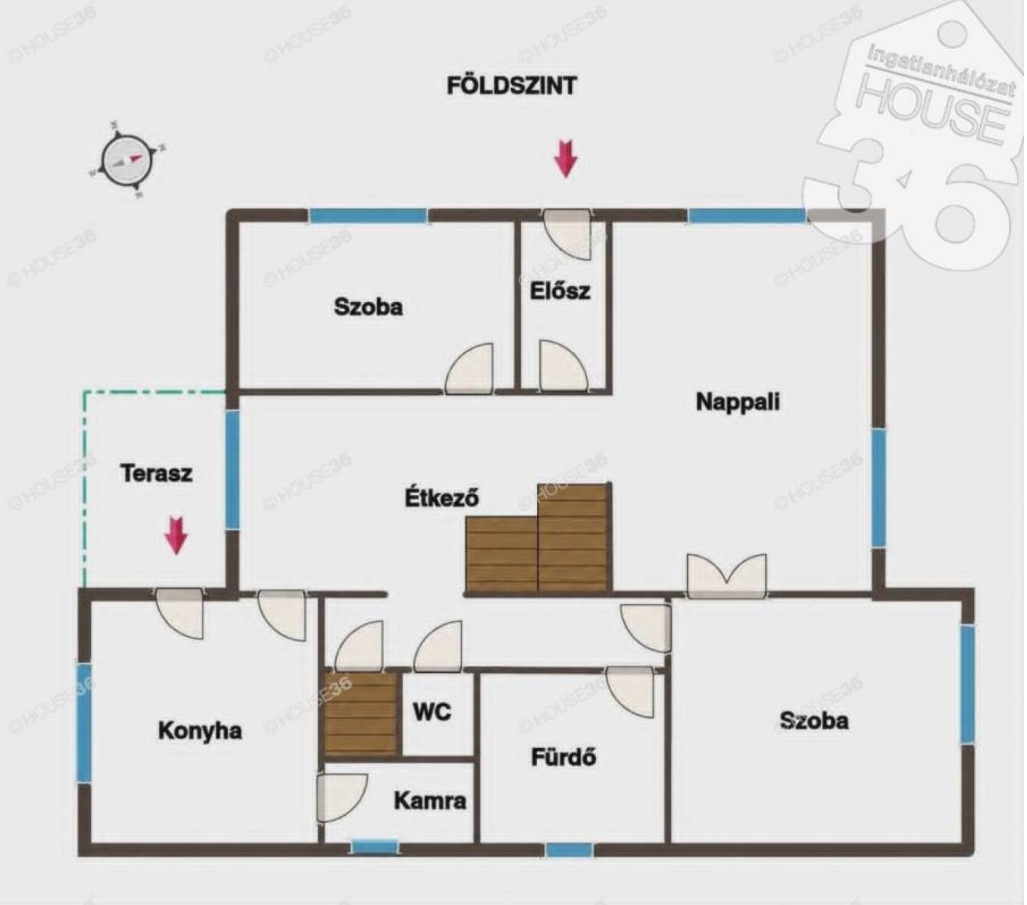
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Ágasegyháza | Eladó - Ház

KECSKEMÉT Vonzáskörzetében ÜZLETNEK - Munkásszállónak - TÖBB CSALÁDNAK

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!