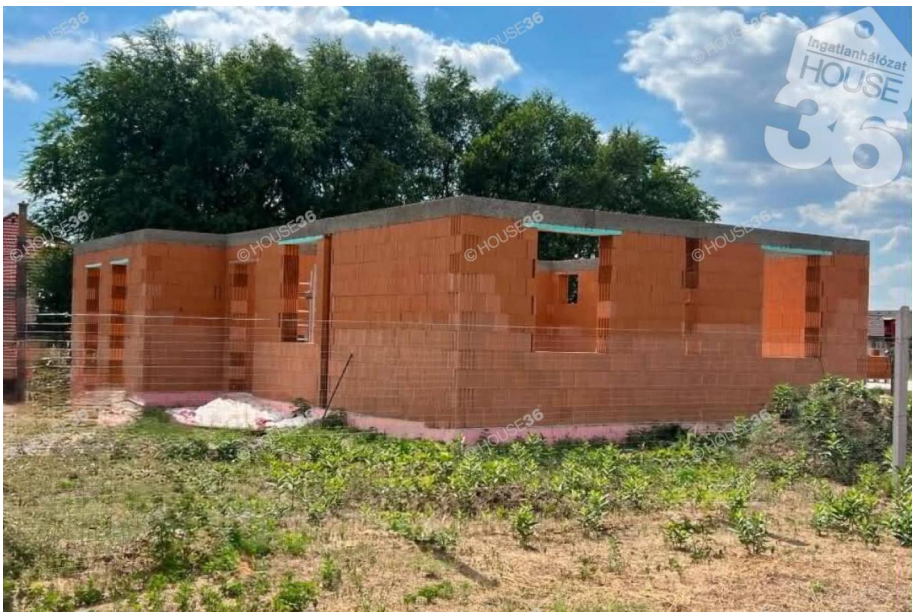
Új építésű nappali + 3 szobás családi ház Kecskemét közelében.



Irányár:

74 500 000 Ft

723 301 Ft/m²

205 472 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Ha nem szeretne kompromisszumot kötni, hanem egy korszerű, modern és értékálló otthont keres, akkor ezt a házat érdemes megismernie! 724 m2-es önálló telken bruttó 130 m2 tégla építésű ház.
A képeken látható ház kerül megépítésre, prémium műszaki tartalommal, kiváló energetikai paraméterekkel és olyan megoldásokkal, amelyek hosszú éveken át biztosítják a kényelmet és az alacsony fenntartási költségeket.
A nettó 103 m²-es lakótér és a közel 19 m²-es terasz ideális választás családoknak, pároknak vagy azoknak, akik végre egy valóban új otthonban szeretnének élni.
Leier Plan 30-as tégla falazattal,
10 cm-es tégla válaszfalakkal
15 cm-es hőszigeteléssel,
35 cm-es födémszigeteléssel,
háromrétegű nyílászárókkal, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve
Bosch kondenzációs kazánnal és padlófűtéssel készül, klimatizált
Nappali-konyha-étkező egy légtérben
Fürdőkádas és tusolós fürdőszoba
illemhelyiség külön
mosókonyha
háztartási helyiség
gyönyörű világos terek
A burkolatok még választhatók, így az otthon nemcsak új lesz, hanem valóban az Ön stílusát tükrözi majd.
Az ár tartalmazza:

- a telket / 724 m2/
- a tervezést
- a körbekerített ingatlant
- a kivitelezést
- 2 db. inverteres klímát
- az ár a parkosítást és a bútorokat nem tartalmazza

Várható átadás: 10–12 hónap.
Képeinken már átadott , ugyanilyen családi házat láthatnak. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 103 m2
Telek területe: 724 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 18 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 35 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Extrák: Klíma
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

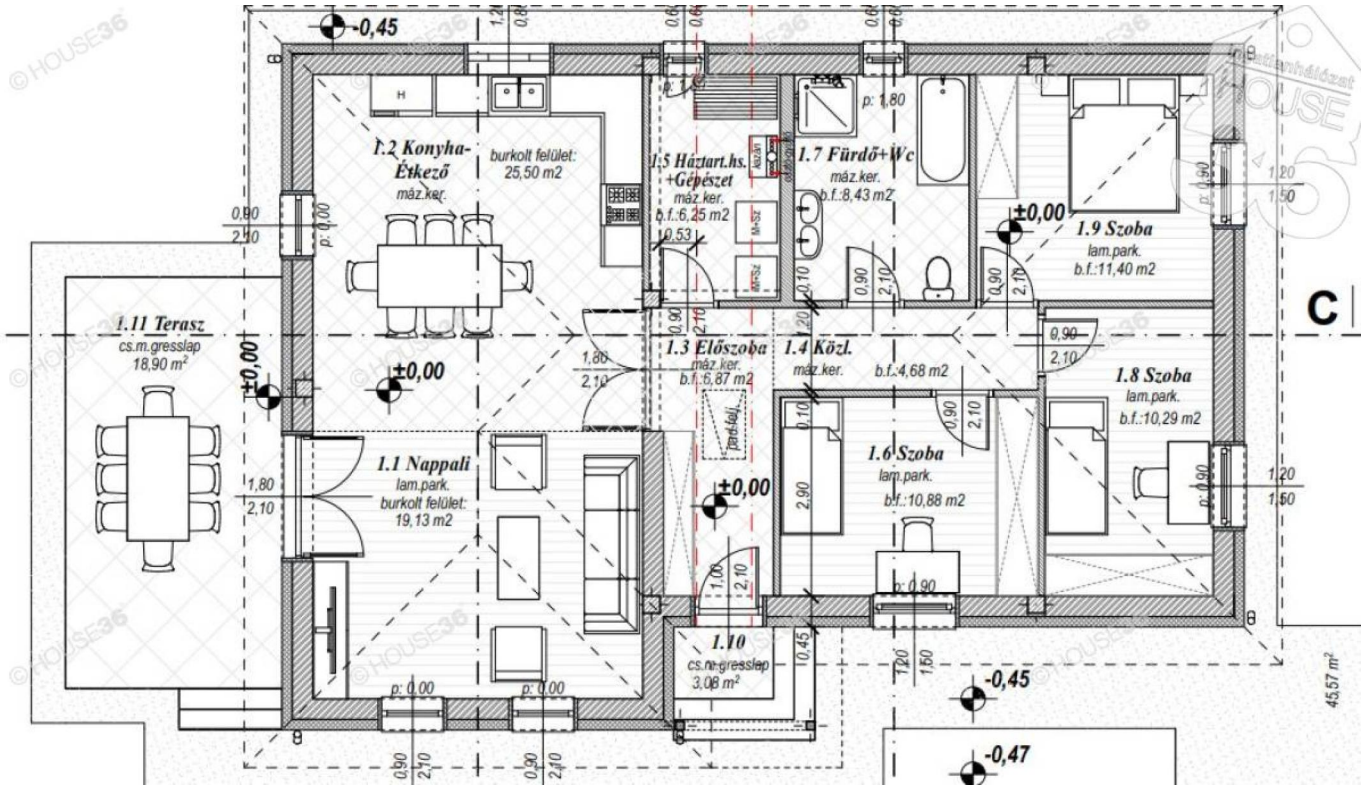
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 500 000 Ft | Fülöpjakab | Eladó - Ház

Új építésű nappali + 3 szobás családi ház Kecskemét közelében.

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!