Nappali+ 3 szobás, brutto 130 m2-es új építésű ház 725 m2 önálló telken.



Irányár:

74 500 000 Ft

723 301 Ft/m²

205 472 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpjakab | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten, a Mercédesz Gyár közelében új építésű nappali + 3 szobás tégla családi ház önálló telken prémium tartalommal!

- Bruttó 130 m² alapterület
- Nettó 103 m² lakótér
- 18,9 m² terasz
- Nappali + 3 külön nyíló szoba
- Tágas nappali-konyha-étkező egy légtérben
- Fürdőszoba káddal és külön zuhanyzóval
- Külön illemhelyiség
- Mosókonyha és háztartási helyiség
- Világos, jól berendezhető helyiségek
- Leier Plan 30 cm-es tégla falazat
- 10 cm-es tégla válaszfalak
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- 35 cm fújt födémszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- Redőnyök és szúnyoghálók
- Bosch kondenzációs kazán
- Teljes padlófűtés
- 2 db inverteres klíma
- A energetikai besorolás

A burkolatok még választhatók, így leendő otthona saját ízlésének megfelelően készülhet el.
Az ár tartalmazza
☐a 724 m²-es telket
☐a tervezési költségeket
☐a körbekerített ingatlant
☐a teljes kivitelezést
☐2 db inverteres klímát
Az ár a bútorokat és a parkosítást nem tartalmazza.
Várható átadás: 10–12 hónap.
A fotókon egy korábban elkészült, azonos műszaki tartalmú és kialakítású családi ház látható.
Ha fontos Önnek a minőség, az alacsony fenntartási költség és az, hogy elsőként költözhessen új otthonába, ez az ingatlan kiváló választás lehet.
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: A
Alapterület: 103 m2
Telek területe: 725 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 18 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 35 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Extrák: Klíma
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

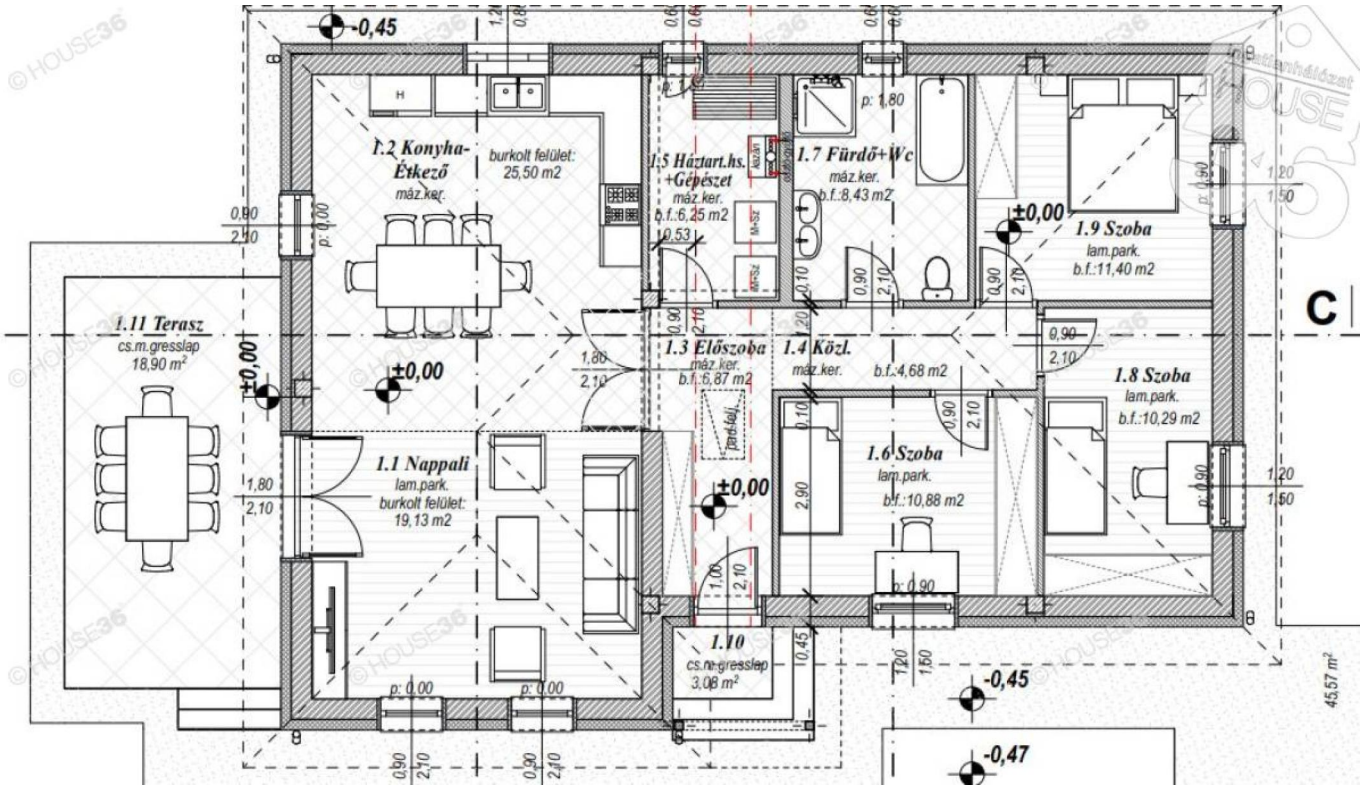
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 500 000 Ft | Fülöpjakab | Eladó - Ház

Nappali+ 3 szobás, brutto 130 m2-es új építésű ház 725 m2 önálló telken.

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!