Eladó egy minden igényt kielégítő gyönyörű családi ház Kiskunfélegyházán!



Irányár:

95 500 000 Ft

620 130 Ft/m²

263 390 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

A 792 m2-es önálló telken fekvő háromszintes ingatlan alapterülete 154 m2.
A tágas, 36 m2-es, amerikai-konyhás nappaliban kandalló és bárpult teszi kellemessé a mindennapokat. A 10 m2-es terasz mellett a földszinten spájz, folyosó, vendég WC és egy 7,5 m2-es félszoba/irodahelyiség található még.
A beépített emeleti tetőtérben 3 külön bejáratú tágas szoba (18, 13 és 11 m2), gardrób, terasz és egy fürdőszoba található.
A 74 m2-es pincében, egy második konyha, egy további szoba és egy fatároló helyiség került kialakításra a 38 m2-es garázs mellett, amely magában foglalja a teljes gépészetet.
Az ingatlan fűtési rendszere: padlófűtés kombi gázkazánnal és faelgázosító kazánnal. A meleg vízről napkollektor és kombi gázkazán gondoskodik.
Az 1988-ban épült ingatlan 2016-ban került teljeskörű felújításra. Vezetékcsere, nyílászárócsere, tetőcsere, szigetelés, fűtéskorszerűsítés történt.
Az ingatlan riasztóberendezéssel, kaputelefonnal, kerti sütögetővel és központi porszívóval rendelkezik.
Az épület mellett a kertben egy modern, külön bejáratú 31 m2-es automata garázskapuval és kertkapuval rendelkező dupla garázs található. A tágas telken kialakításra került egy füves kertrész, ahol gyümölcsfák és konyhakert is található. Az ingatlan elegáns tégla- és kovácsoltvas kerítéssel, kapukkal rendelkezik. Aszfaltozott, csendes utcában helyezkedik el, alig néhány száz mérette a legközelebbi bolttól, iskolától és buszmegállótól.
A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 154 m2
Telek területe: 792 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 16 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1988
Felújítás éve: 2016
Pince van: Van
Pince területe: 74 m2
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Saját tároló: Van
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 31 m2
Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli, Napkollektor
Egyéb extrák: Kandalló, központi porszívó, gyümölcsfák, kovácsoltvas kerítés

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

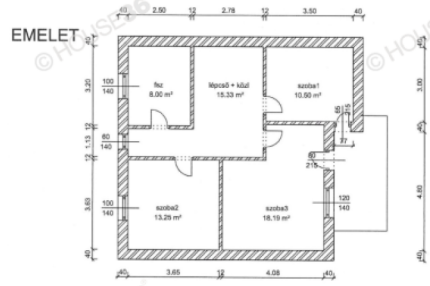
95 500 000 Ft | Kiskunfélegyháza Bankfalu | Eladó - Ház

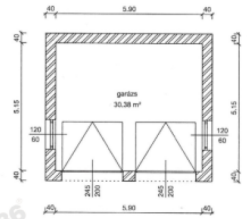
Eladó egy minden igényt kielégítő gyönyörű családi ház Kiskunfélegyházán!

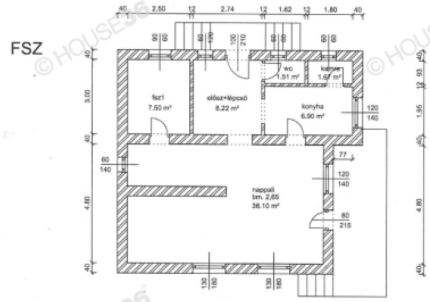


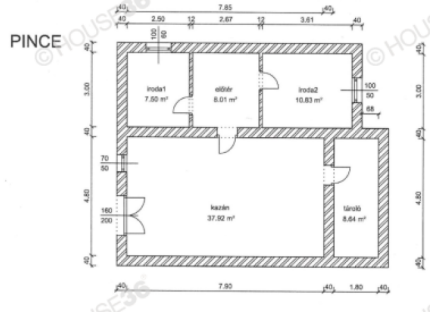
Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:









Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!