# Kivételes áron felújított 3 szobás ház önálló telken a Vacsiközben!



Irányár:

**51 000 000 Ft**

1 062 500 Ft/m²

140 659 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

**Ritka lehetőség a Vacsiközben felújított kétszintes ház önálló telken kedvező áron eladó!**

Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében, a Vacsiköz csendes zsákutcájában kínálunk megvételre egy 42+6 m²-es, kétszintes, felújított családi házat, amely 242 m²-es önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken helyezkedik el. Az ingatlan az elmúlt évek során jelentős korszerűsítéseken esett át, így új tulajdonosa egy műszakilag és esztétikailag is megújult otthonba költözhet.
Tulajdonságok
Kecskemét Vacsiköz kedvelt részén, csendes zsákutca
242 m²-es önálló telek
42+6 m² lakótér két szinten
Nappali és 2 szoba, gardróbhelyiség, további szoba kialakításának lehetősége a földszinten
Vegyes falazat beton alappal, vízszigeteléssel
Száraz, egészséges falak, jó statikai állapot
per-és tehermentes, gyors birtokbaadás
Felújítások
Szigetelt, cserélt tetőszerkezet
Tetőtér beépítés 2025-ben
Homlokzati szigetelés elvégezve, az ár tartalmazza a homlokzat színezését, amely már folyamatban van
Műanyag nyílászárók
Gázcirkó fűtés
Cserélt víz és villanyhálózat
Új konyhabútor gépekkel 2025-ben
Új fürdőszoba 2025-ben
Klíma
**A vételár a teljes bútorzatot és berendezést tartalmazza.**
Ideális választás azok számára, akik a Vacsiköz értékálló környezetében szeretnének élni, fontos számukra az önálló telek, ugyanakkor nem szeretnének egy nagy kert folyamatos fenntartásával foglalkozni. Ritkán elérhető lehetőség egy azonnal költözhető, felújított otthon megvásárlására Kecskemét egyik legkeresettebb városrészében! Kizárólag készpénzes vásárlók jelentkezését várjuk!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Vegyes falazat
**Homlokzati szig.**: 5 cm
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó), Klíma
**Ingatlan állapota**: T.felújított
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló, Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Alapterület**: 48 m2
**Telek területe**: 242 m2
**Erkély**: nem
**Terasz(ok) területe**: 8 m2
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1970
**Felújítás éve**: 2026
**Pince van**: Nincs
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 10 cm
**Tetőtér beépíthető**: Beépített
**Nyílászárók fajtája**: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
**Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 2 db
**Saját tároló**: Van
**Saját tároló mérete**: 6m2
**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)**: 15.000.-Ft/hó télen maximum!
**Extrák**: Klíma, Kamerarendszer
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

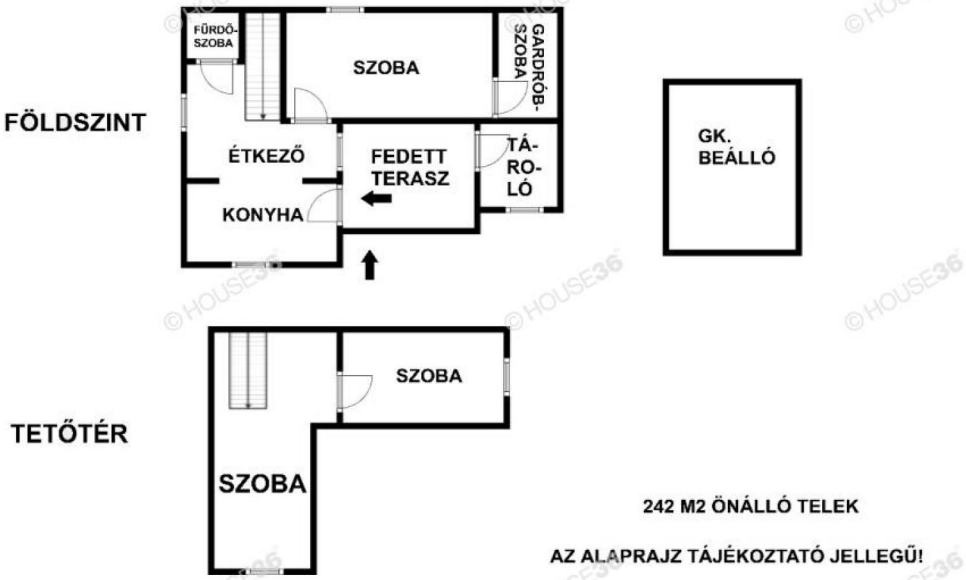
**51 000 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

# Kivételes áron felújított 3 szobás ház önálló telken a Vacsiközben!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!