Felújított, 3 szobássá alakított panorámás lakás Kecskemét Széchenyivárosban!



Irányár:

47 500 000 Ft

950 000 Ft/m²

131 006 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Eladó Kecskeméten, Széchenyiváros kedvelt részén egy 9. emeleti, 50 m2-es, kiváló állapotú, alacsony rezsijű panel lakás.
Az eredetileg 2 szobás ingatlan praktikus átalakítással 3 szobássá lett alakítva. A lakás 2021-ben és 2025-ben is felújításon esett át: megújult a konyha, a villanyhálózat, a burkolatok, a festés és a szigetelés. A lakásból gyönyörű panoráma nyílik.
A társasház frissen felújított, szigetelt, kamerás lépcsőházzal rendelkezik. A közelben iskola, buszmegálló, üzletek és orvosi rendelő is megtalálható.

Főbb jellemzők:
- 50 m2 alapterület
- 9. emelet (nem zárószint)
- Lift
- 3 szobás kialakítás
- Felújítások: 2021 és 2025
- Új konyha
- Villanyvezetékek cseréje
- Műanyag ablakok redőnnyel
- Új hideg- és meleg burkolatok
- Gyönyörű panoráma
- Alacsony rezsi
- Egyedi mérős távfűtés
- Frissen felújított, szigetelt, kamerás lépcsőház
- Kiváló infrastruktúra

Az ingatlan ideális választás családoknak vagy befektetési célra egyaránt.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Energetikai besorolás: A+
Társasházban lévő em. száma: 10
Emelet: 9 (van lift)
Alapterület: 50 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 60 db
Lift: Van
Közös költség: 10000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 3200Ft/3hó gáz, melegvíz,fűtés 6500Ft/hó,áram 3200Ft/hó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

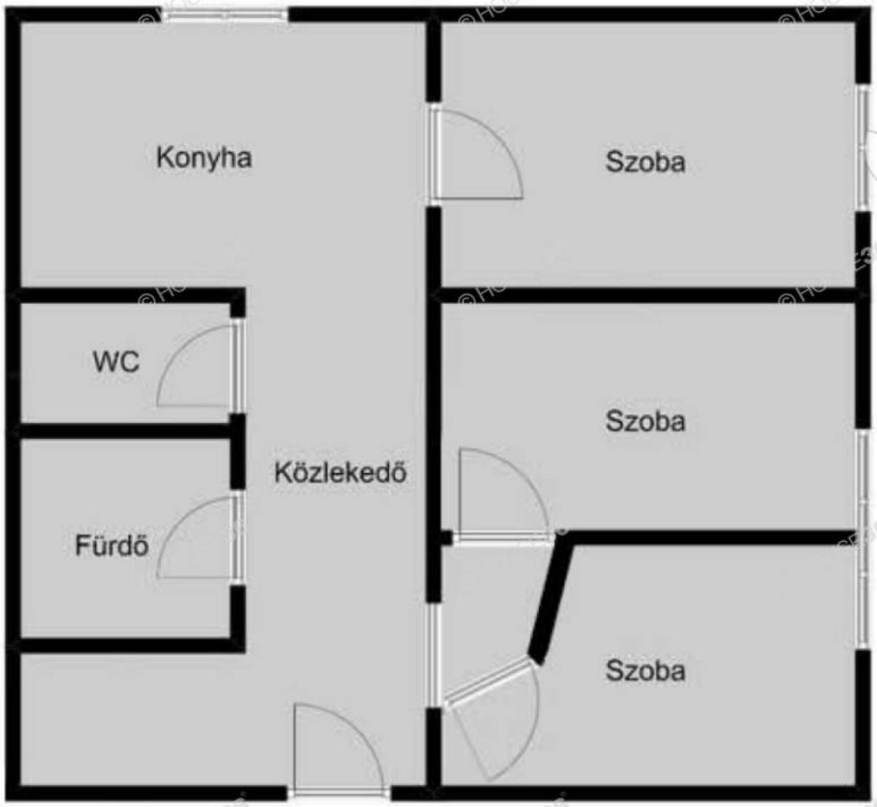
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Felújított, 3 szobássá alakított panorámás lakás Kecskemét Széchenyivárosban!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!