Györkönyben folyamatosan karbantartott, 2 szoba+nappalis, tornácos parasztház eladó!



Irányár:

39 900 000 Ft

407 892 Ft/m²

110 045 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Györköny | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Györkönyben eladóvá vált egy két helyrajzi számon lévő, folyamatosan karbantartott, tornácos parasztház. A lakóingatlan 520 m2-es telekterületen helyezkedik el, összesen 97,8 m2 területű, melyet két részre osztottak; az egyik felében (összesen 32,64 m2) helyet kapott egy szoba, fürdőszoba külön wc illetve egy gardrób. A másik felében (összesen 65,16 m2) egy szoba, nappali, konyha + étkező, fürdőszoba + wc és egy spájz található. Ezáltal alkalmas lehet két generációnak is, de akár befektetési célra például vendégháznak. A telek végében a külön helyrajzi számon található "kivett gazdasági épület, udvar" besorolású 3524 m2 területen gazdasági épület illetve egy gyönyörű akác erdő található.

Jellemzők:
- két helyrajzi számon található telek: 520 m2, 3524 m2
- összesen 97,8 m2 lakóterület
- vegyes falazat
- 2 szoba + nappali
- 2 fürdőszoba
- elvégzett felújítások: cserélt villany-, és vízvezetékek, részben cserélt nyílászárócsere, tetőcsere (2008-ban), cserélt burkolatok, fürdőszobák (az egyik vadonatúj), konyhabútorcsere
- fűtés: gázkazán, vegyestüzelésű kazán
- fedett terasz, nyári konyha
- állattartásra alkalmas melléképületek, fás kamra, garázs
- gyűrűs kút, gyümölcs fák
- pince

Per- és tehermentes, gyorsan birtokba vehető ingatlan. Értékegyeztetéssel dunaújvárosi lakás csere is szóba jöhet.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 97.82 m2
Telek területe: 4044 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1920
Felújítás éve: 2008
Pince van: Van
Pince területe: 20 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 3300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

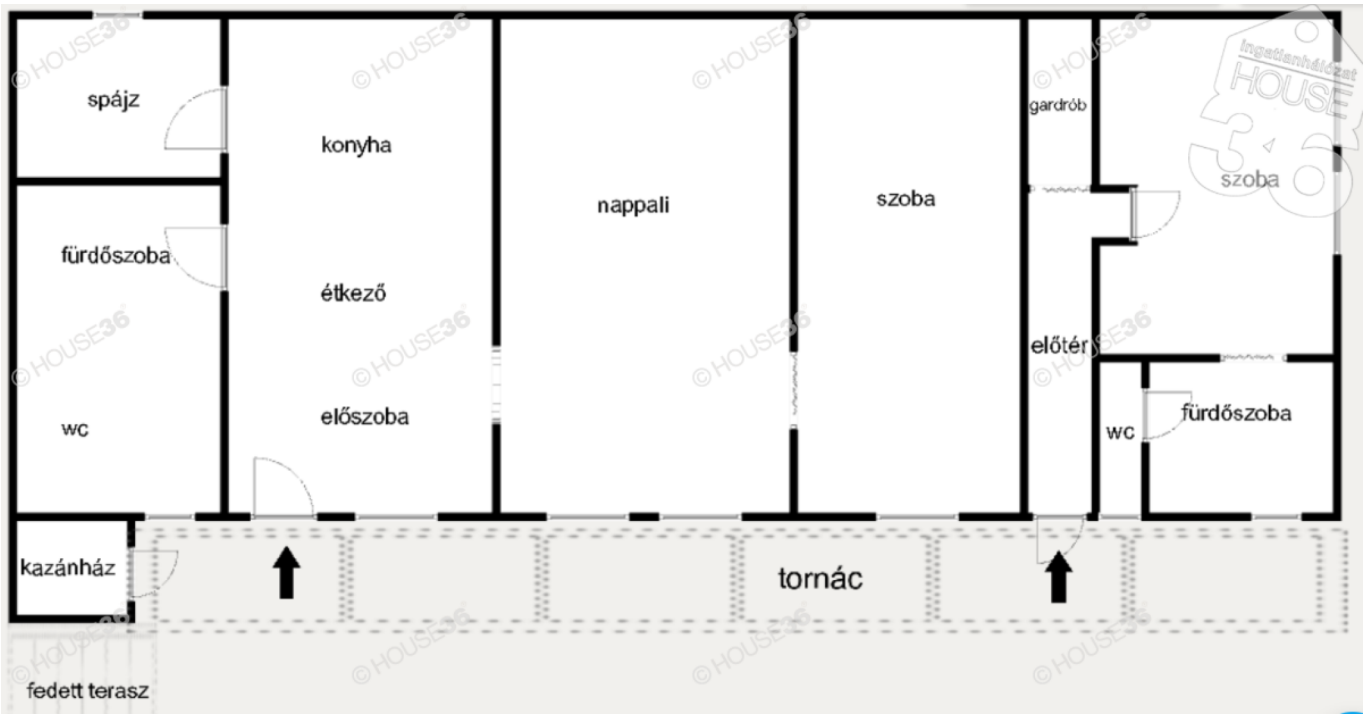
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 900 000 Ft | Györköny | Eladó - Ház

Györkönyben folyamatosan karbantartott, 2 szoba+nappalis, tornácos parasztház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!