KISKŐRÖSÖN AZ OKOLICSÁNYI UTCÁBAN, CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

51 000 000 Ft

364 286 Ft/m²

140 659 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kiskőrösön az Okolicsányi utcában, 931 m2-es telekterületen (saroktelek) elhelyezkedő, jelenleg EXTRÉM söröző néven üzemelő ingatlan ELADÓ!
Műszaki jellemzők: tégla alap, vályogtégla falazat, fa nyílászárók (redőnyökkel), gáz központi padlófűtésrendszer (a fő épületben).
Az ingatlan belső udvarán egy kb: 30 m2-es fedett terasz biztosítja az árnyékos szabadtéri tevékenységeket.
A fő épület hasznos alapterülete megközelítőleg 140 m2, melyben: kiszolgálópult, tánctér, fogyasztói tér, több WC és egy raktár is helyet kapott.
A fő épület folytatásában lévő melléképületben található: egy kb: 44 m2-es közösségi helyiség (bográcsozó), valamint egy kb: 16 m2-es külön bejáratú irodahelyiség is.
Az ingatlan jó szerkezetű, átlagos állapotú, ami egy nagyobb átalakítással, akár lakóépületté is alakítható.
Energetikai besorolás: H

Főbb jellemzők:
- 931 m2-es telekterület.
- A fő épületrész hasznos területe megközelítőleg: 140 m2.
- Melléképület két helyiségében közösségi főzőhelyiség és egy külön bejáratú irodahelyiség is van.
- Tégla alap, vályog falazat, fa nyílászárók, gáz központi padlófűtésrendszer (fő épületben).
- Kb: 30 m2-es fedett, belső udvari terasz, belső udvari murvás parkolási lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 140 m2
Telek területe: 931 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1975
Felújítás éve: 2010
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 55 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

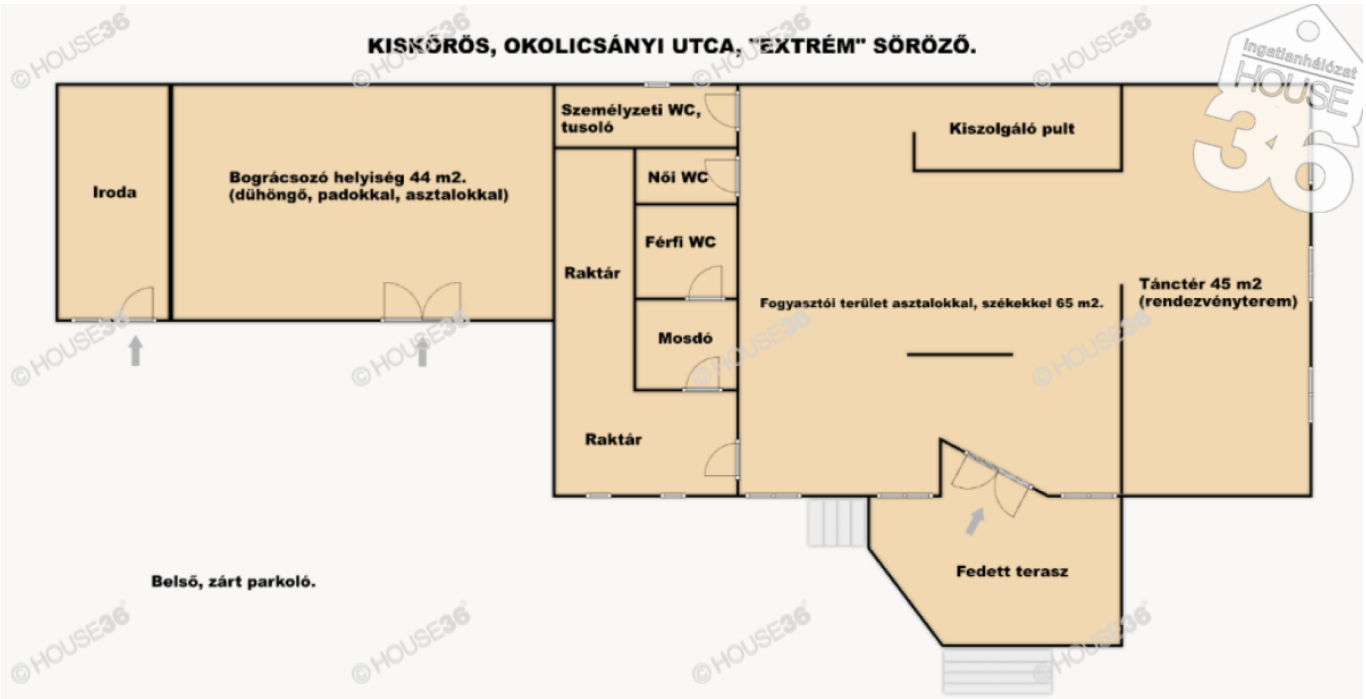
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

51 000 000 Ft | Kiskőrös | Eladó - Ház

KISKŐRÖSÖN AZ OKOLICSÁNYI UTCÁBAN, CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!