Nagypolgári stílus Tiszaalpár központjában!



Irányár:

29 900 000 Ft

166 111 Ft/m²

82 465 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Tiszaalpáron eladóvá vált egy 180 m2-es nagypolgári ház, 2 lakóegységgel és hatalmas szuterénnel (75 m2) Vállalkozásra vagy 2 generációnak tökéletes választás. Üzletnek vagy vendéglátó egységnek is kiváló ingatlan ahol pluszban egy kisebb lakás is kialakítható TISZAALPÁR központjában a Templom, a Várdomb és Skanzen pár perc távolságra található.
Jellemzők:
-központi elhelyezkedés
-499 m2 önálló telek, zárt udvar
-tégla építésű, tégla alappal
-tégla borospince, fa borítással akár bemutató terem vagy bowling pálya is lehet belőle
-117 m2-es első lakás (üzlet vagy kisebb étterem)
-75 m2-es egybe nyitott belső tér (akár 3 különálló szoba is lehet)
-63 m2-es hátsó lakás rész, kiadásra is tökéletes
-20 m2-es hátsó terasz
-kis kert rész akár garázsnak vagy parkosításra kiváló
-gáz konvektoros fűtés
- 2 villanyóra a 2 házrészhez

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 180 m2
Telek területe: 499 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Pince van: Van
Pince területe: 75 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 150 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

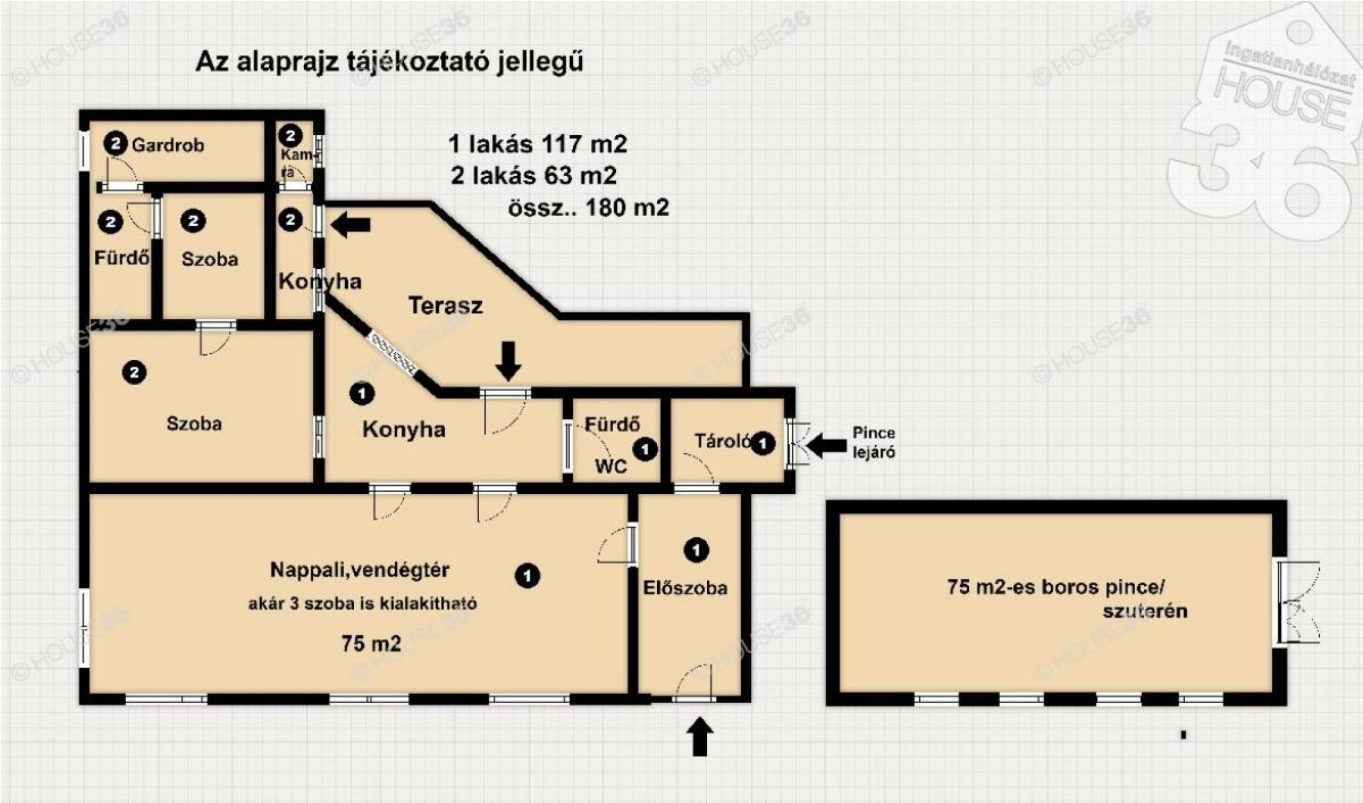
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Tiszaalpár | Eladó - Ház

Nagypolgári stílus Tiszaalpár központjában!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!