VADKERTI-TÓ KÖZELÉBEN LÉVŐ INGATLAN ELADÓ! (3001 m2 telekterület!)



Irányár:

29 500 000 Ft

9 830 Ft/m²

81 361 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Soltvadkerten a Vadkerti-tó közelében, 3001 m2-es körbekerített, külterületen elhelyezkedő, kivett udvar megnevezésű ingatlan ELADÓ!

A vételár részét képezi a telek területén szerkezetkész állapotig felépített: kb: 45 m2-es, eltolt szintes, beton alapra, tégla falazattal épült, befejezésre váró lakóépület és egy kb: 45 m2-es területű, kör alakú gazdasági épület.

(A felépítményekhez kapcsolódó a 2000-es évek elején készült építési tervdokumentáció is rendelkezésre áll. A szerkezetkész épületek a térképmásolaton még nem szerepelnek, jelenleg lakhatásra nem alkalmasak.)

Az áramellátást a 25 A felvételre alkalmas áramhálózat biztosítja. A vízellátás: 2 db fúrt kúttal megoldott.

Az ingatlan egész területe körbekerített, két oldalról külön kapubejáraton megközelíthető, akár több telekre osztható. Megközelítés: a kövesúttól, kb: 600 m-es, jól járható földes úton lehetséges.

A Vadkerti-tó a természetes vízfelületű szabad strandja, kempingezési lehetősége és Soltvadkert országos hírnevű cukrászdái, valamint híres borai miatt is vonzó turistacélpont. A tó vízfelülete megközelítőleg 1000-1200 m-en belül elérhető.

Lakhatásra, hobbi ingatlanként, vagy akár befektetési szándékkal is jól hasznosítható, gyorsan birtokba vehető ingatlan.

Főbb jellemzők:
- Kivett udvar megnevezésű, körbekerített, 3001 m2-es telekterület. (Nem kell kifüggeszteni!)
- 2 db beton alapra, tégla falazattal szerkezetkész állapotig megépített, mindösszesen kb: 90 m2-es hasznos alapterületű felépítmény. (Az építési tervdokumentáció rendelkezésre áll.)
- Áramhálózati csatlakozás (25 A), 2 db fúrt kút.
- 2 db kapubejáraton, jól járható földes úton elérhető ingatlan.
- Akár befektetésre is alkalmas, több egységre osztható

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi
Közművek: Villany, Fúrtkút
Telek területe: 3001 m2
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 600 m
Buszmegálló távolsága kb: 800 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Iskola/óvoda távolsága: 3500 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: külterületi
Beépítési mód: szabadon álló
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: telken belül
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: igen
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett/udvar

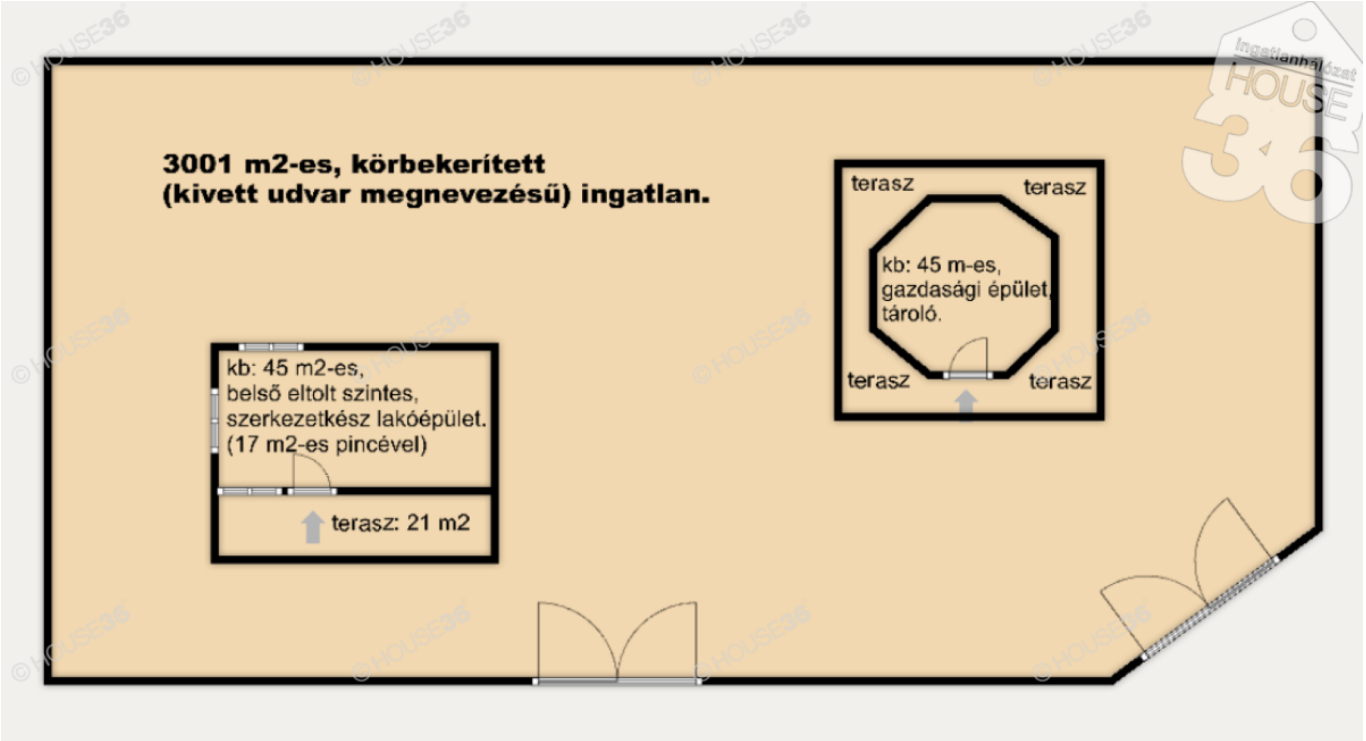
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 500 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Telek

VADKERTI-TÓ KÖZELÉBEN LÉVŐ INGATLAN ELADÓ! (3001 m2 telekterület!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!