Lajosmizsén 88 m2-es, felújított családi ház, 700 m2-s önálló telken eladó!



Irányár:

73 900 000 Ft

839 773 Ft/m²

203 817 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Azonnal költözhető, felújított 88 m2-es ház
Lajosmizse frekventált részén eladó!
Lajosmizse frekventált részén eladó egy 700 m²-es telken fekvő, 88 m²-es családi ház, és egy 40 m² nagyságú újszerű dupla garázzsal.
Ez a ház ideális fiatal pároknak a közös élet kialakításához, vagy akár egy idősebb házaspár részére is.

Jellemzők:
-700 m2 önálló telek
-88 m2 lakóingatlan, 40 m2 dupla garázs, továbbá dupla fedett gk. beálló, 40 m2 fedett terasz
-Teljes körű felújítás az elmúlt években: teljes cserélt villany és vízvezetékek, minőségi laminált parketta a szobákban, igényes -konyhabútor, esztétikus kialakítás
-Vegyes falazat
-klimatizált
-fedett kerti kiülő, sütögető
-pince, padlás, így a pakolás, tárolás is megoldott.
-gázcirkó fűtés, új kondenzációs Bosch kazán
-műanyag nyílászárók redőnnyel
-Kiváló elhelyezkedés: boltok, pékség, patika, drogéria pár perc alatt elérhető
- 3%-os hitelre, CSOK Plusz-ra is alkalmas ingatlan!
-per-és tehermentes, gyors birtokbaadás lehetséges
Ami az új tulajdonosra vár:
A ház külső színezése.
Ez az otthon tényleg ritka lehetőség – élhető méret, kiváló állapot, gyönyörű kert és kiemelt lokáció egyben.
Ha megnézi biztosan elnyeri tetszését!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Nem csak házat, otthont segítek találni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 88 m2
Telek területe: 700 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2018
Pince van: Van
Pince területe: 15 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 5 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 10m2
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 40 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 18.000.-Ft/hó télen

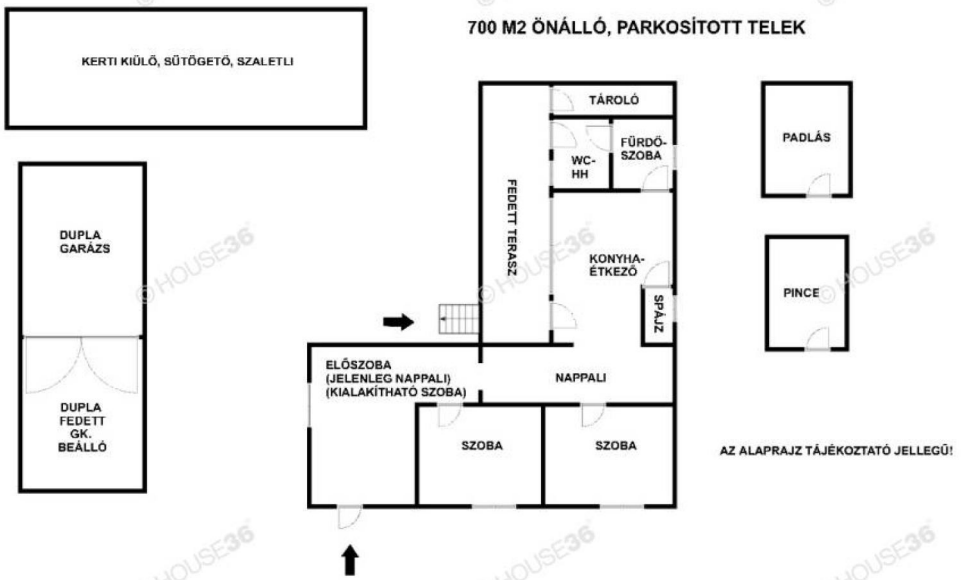
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

73 900 000 Ft | Lajosmizse | Eladó - Ház

Lajosmizsén 88 m2-es, felújított családi ház, 700 m2-s önálló telken eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!