Tiszaalpáron központjában régi Udvarház eladó!



Irányár:

33 900 000 Ft

220 130 Ft/m²

93 497 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

TISZAALPÁR KÖZPONTJÁBAN RÉGI TORNÁCOS UDVARHÁZ ELADÓ!
AZ ÚRI MURIK VILÁGÁT IDÉZŐ tornácos paraszthá̧z várja, hogy újra életre kelljen.
Az épület utca felőli része alatt egy 70 m2-es tégla BOROS PINCE található ami már önmagában érték.
Jellemzők :
-tégla alapon, tégla és vegyes falazat
-154 m2 felépítmény
-a lakótér nettó 98 m2
-hatalmas udvar 1324 m2 önálló telek, amit zárt tégla kerítés takar
-jó állapotú cserép tető
-nagy tornácával (37 m2) kazettás ajtóival, nagy belmagassággal mind a régi NAGY POLGÁRI ÚRI HÁZAK világát idézi
(felújítva igazán impozáns, igényes otthon válhat belőle)
-gáz konvektoros fűtés
-3 nagy szoba, konyha, fürdőszoba, kamra és WC
-külön az udvarról nyíló nagy kiállító terem, vendégtér vagy műhely (50 m2)
-az udvaron különálló 30 m2-es gazdasági épület is található, állattartásra vagy tárolásra ideális
VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉSE MIATT
KISEBB ÉTTEREM, ÜZLET, IRODA, KULTURÁLIS INTÉZMÉNYNEK IS AKÁR OTTHONT ADHAT.
A hirdetésben szereplő egyes képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai, melyek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Héra/konvektor
Ingatlan állapota	Felújítandó
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	I
Alapterület	154 m2
Telek területe	1324 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	37 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Pince van	Van
Pince területe	70 m2
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Fa
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	50 m
Bolt távolsága kb	50 m
Iskola/óvoda távolsága	100 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

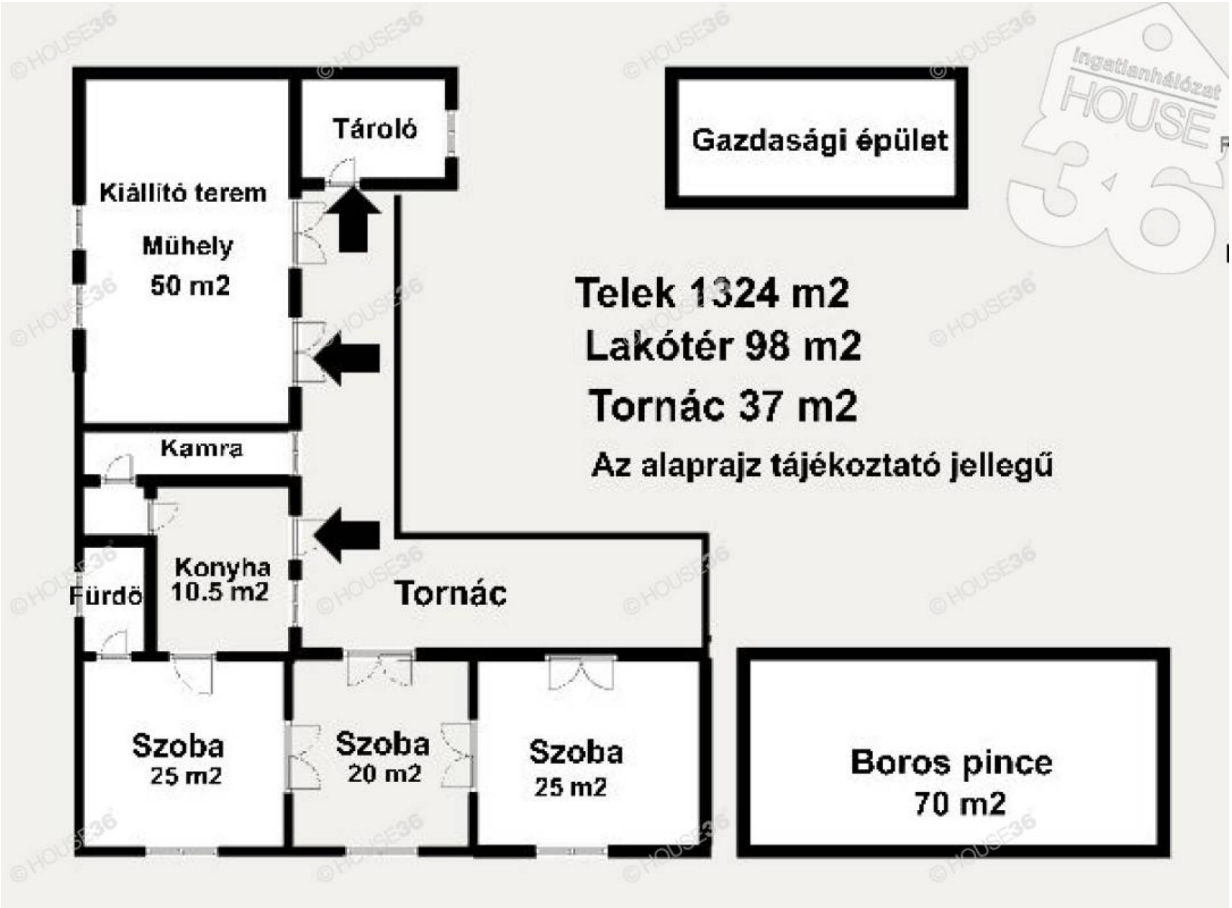
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

33 900 000 Ft | Tiszaalpár | Eladó - Ház

Tiszaalpáron központjában régi Udvarház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!