Géderlak központjában részben felújított, 3 szoba + nappalis családi ház eladó!



Irányár:

54 000 000 Ft

450 000 Ft/m²

148 933 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Géderlak	Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Géderlak központjában, 996 m2 telekterületen elhelyezkedő, 120 m2 lakóterülettel rendelkező, részben felújított, 3 szoba + nappalis családi ház eladó!
A rendkívül jó adottságokkal rendelkező és tovább bővíthető, három szintes ingatlan az 1970-es évek végén, beton alapra tégla falazattal épült.
A ház alsó, szuterén (83 m2) szintjén a meglévő garázs mellett kényelmesen kialakítható akár egy kis üzlethelyiség is.
A középső szinten található az előszoba, étkező, 2 szoba, nappali, konyha, spájz, fürdőszoba illetve wc.
A felső szint tulajdonképpen félkész állapotban van, jelenleg 1 szoba került kialakításra, de lehetőség van még egy fürdőszoba illetve akár még 2 tetőtéri szoba, gardrób stb. kiépítésére is.

Jellemzők:
- 996 m2 telekterület, 120 m2 lakóterület
- beton alap, tégla falazat
- 3 szoba + nappali
- cserélt nyílászárók (2 db kicsi ablak kivételével), szúnyoghálóval, redőnyökkel
- a burkolatok cseréje, teljes tetőcsere, konyhabútorcsere és a fürdőszoba felújítása megtörtént
- fűtés: gázkazán, cserépkályha, klíma
- burkolatok: járólap, laminált lap, csempe, lambéria
- erkély
- körbekerített, parkosított udvar gyönyörű dísznövényekkel, gyümölcsfákkal

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot illetve a teljes műszaki berendezést is.
Per-, teher-, és igénymentes, gyorsan birtokba vehető ingatlan.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	1.5 cm
Fűtési mód	Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota	R.felújított
Parkolási lehetőségek	Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	H
Alapterület	120 m2
Telek területe	996 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	5 m2
Terasz(ok) területe	5 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1977
Felújítás éve	2022
Pince van	Van
Pince területe	83.5 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga	PREFA lemeztető rendszer
Tetőtér beépíthető	Igen
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák	Klíma
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	50 m
Bolt távolsága kb	50 m
Iskola/óvoda távolsága	10 m

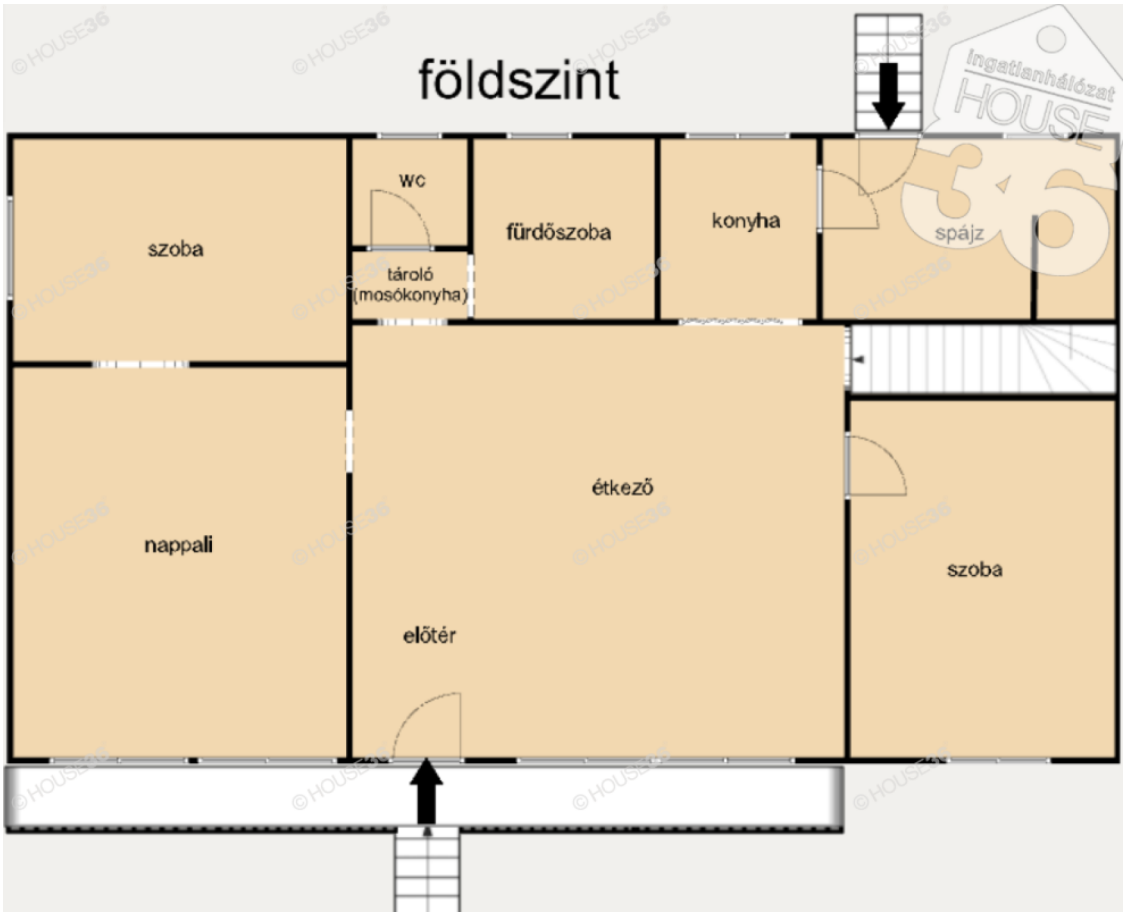
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 000 000 Ft | Géderlak | Eladó - Ház

Géderlak központjában részben felújított, 3 szoba + nappalis családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!