Igényes családi ház nagy telekkel, kiváló elhelyezkedéssel Kapuváron!



Irányár:

109 900 000 Ft

858 594 Ft/m²

303 106 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kapuvár | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kapuvár egyik nyugodt, rendezett utcájában kínálunk megvételre egy 2012-ben épült, kiváló műszaki állapotú családi házat, amely ideális választás lehet azok számára, akik a városi infrastruktúra és a természet közelsége között keresik az egyensúlyt.
Az M85-ös gyorsforgalmi út néhány perc alatt elérhető, így Sopron és Győr gyorsan megközelíthető, míg az osztrák határ közelsége különösen vonzó lehet a határ túloldalán dolgozók számára.

Az ingatlan főbb paraméterei:
- 941 m² önálló telek (+ kb. 200 m2)
-128 m² lakótér, nappali + 3 hálószoba
- tégla építés, beton födém, beépíthető tetőtér
-Amerikai konyhás kialakítás, gépesített konyha
-Walk-in gardrób a szülői hálószobához
-20 m² kertkapcsolatos terasz
-15 m² fűthető garázs elektromos kapuval
-12 m² fűthető külön helyiség, amely dolgozószobaként, fitneszszobaként vagy vendégszobaként is használható
-15 m²-es szigetelt műhely
-Fedett és zárt fatárolók
-Összközműves ellátottság, fúrt kút, ipari áram
- Hőszigetelt műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- az ingatlan per-, teher- és igénymentes, rövid időn belül birtokba vehető
- parkosított kert gyümölcsfákkal, örökzöldekkel, veteményessel és gyógynövényekkel

A közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek, sportlétesítmények és a városközpont is könnyen elérhető. Az ingatlan kiváló választás lehet azoknak a családoknak, akik nem csupán egy házat, hanem egy hosszú távon is élhető, minőségi otthont keresnek. A csendes környezet, a nagy telek, a kedvező közlekedési kapcsolatok és a jól átgondolt műszaki tartalom együtt olyan értéket képviselnek, amely ritkán jelenik meg a piacon.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 128 m2
Telek területe: 941 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2012
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 6m2
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 30 m2
Extrák: Elektromos garázskapu
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 1500 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

109 900 000 Ft | Kapuvár | Eladó - Ház

Igényes családi ház nagy telekkel, kiváló elhelyezkedéssel Kapuváron!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!