Fejlesztési terület mezőgazdasági áron!



Irányár:

20 000 000 Ft

inf Ft/m²

55 160 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Mezőgazdasági

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Ez egy kiváló adottságú, kifejezetten értékes és sokrétűen hasznosítható terület a lokáció és az övezeti besorolások kombinációja komoly fejlesztési vagy befektetési potenciált rejt magában.
- Kiváló logisztikai elhelyezkedés: Az 5-ös főúttól való mindössze 200 méteres,a várostól 400 méteres távolság tökéletes megközelíthetőséget biztosít mind a személy-, mind a teherforgalom számára, elkerülve a lakott területek korlátozásait.
- GKSZ szomszédság (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,3.000 m2 60% beépítés külön megvásárolható)
Ez a legfontosabb értéknövelő tényező. A közvetlen szomszédságban lévő gazdasági övezet előrevetíti a terület későbbi átminősítésének (belterületbe vonás vagy övezetváltás) lehetőségét, ami drasztikus értéknövekedést eredményezhet.
- **Rendkívüli beépíthetőség** (10%): Má-2 (Általános mezőgazdasági) övezetben a 10%-os beépíthetőség kiemelkedően magasnak számít (ritka az ekkora méretű és ilyen rugalmas besorolású mezőgazdasági föld). **Ez közel 5 000 m² alapterületű felépítmény (pl. mezőgazdasági feldolgozó, hűtőház, major, raktárak, gazdasági épületek) létesítését teszi lehetővé.**
- Kiváló aranykorona (AK) érték: A közel 5 hektáros területhez tartozó 103 AK érték (átlagosan ~21 AK/hektár) azt mutatja, hogy jó minőségű, produktív szántóról van szó, így a tényleges művelés vagy bérbeadás is stabil hozamot biztosít az esetleges fejlesztésig. Agrár-beruházók: Akiknek fontos a logisztikai közelség, és saját feldolgozót, csomagolót vagy raktárbázist építenének a termőföld mellé. Fejlesztők / Spekulatív befektetők: Akik kihasználják a GKSZ övezet közelségét, és középtávon az ingatlan átminősítésében és ipari parkká vagy logisztikai központtá alakításában látják a profitot.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Általános mezőgazdasági ingatlan
Ingatlan állapota: Átlagos
Közművek: Közmű nélkül
Telek területe: 49496 m2
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

20 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Mezőgazdasági

Fejlesztési terület mezőgazdasági áron!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!