# GKSZ területen 3000 m2 ingatlan, 60% beépítési lehetőséggel!



Irányár:

**26 000 000 Ft**

106 122 Ft/m²

71 708 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

**Ritka lehetőség Kiskunfélegyháza dinamikusan fejlődő külterületi részén! Megvételre kínálunk egy 3000 m²-es területen fekvő, összesen 245 m² beépítettségű ingatlant, amely elhelyezkedése és övezeti besorolása révén tökéletes választás vállalkozás indítására, telephelynek, raktárbázisnak, vagy akár egyedi hangulatú vidéki birtok kialakítására.**

**Terület**: 3000 m² (kiváló megközelíthetőség, az 5-ös főúttól mindössze 200 méterre). **60% (1.800 m2 ) beépítési lehetőség !**

**Övezeti besorolás: Gksz-1 (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet) – ami komoly rugalmasságot biztosít céges tevékenységekhez, raktározáshoz vagy műhely kialakításához.**

Befektetői és vállalkozói szemmel: Miért éri meg?

**Vállalkozási szabadság:** A Gksz-1 besorolás miatt nemcsak lakó-, hanem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység is végezhető itt, így cégközpontnak, telephelynek, autószerelő műhelynek vagy logisztikai bázisnak is ideális.

**Kiváló logisztika:** Az 5-ös út közelsége biztosítja a könnyű és gyors megközelíthetőséget teherautók és ügyfelek számára egyaránt, miközben a városközpont is percek alatt elérhető.

Az ingatlan szomszédságában külön eladó egy 50.000 m2-es mezőgazdasági terület , 10 % ( 5.000 m2 ) beépítési lehetőséggel.

Az ingatlan tehermentes, a felújítás során a saját igények vagy a vállalkozás profilja szerint teljesen egyedivé formálható.

Az ingatlan jelenleg lakhatásra alkalmatlan, állapota miatt energetikai besorolást nem kaphat.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Tanya

**Építési mód**: Vegyes falazat

**Ingatlan állapota**: Felújítandó

**Közművek**: Villany

**Alapterület**: 245 m2

**Telek területe**: 3000 m2

**Erkély**: nem

**Pince van**: ---

**Tetőfedés anyaga**: Cserép

**Tetőtér beépíthető**: ---

**Közvilágítás**: Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**26 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Ház

# GKSZ területen 3000 m2 ingatlan, 60% beépítési lehetőséggel!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!